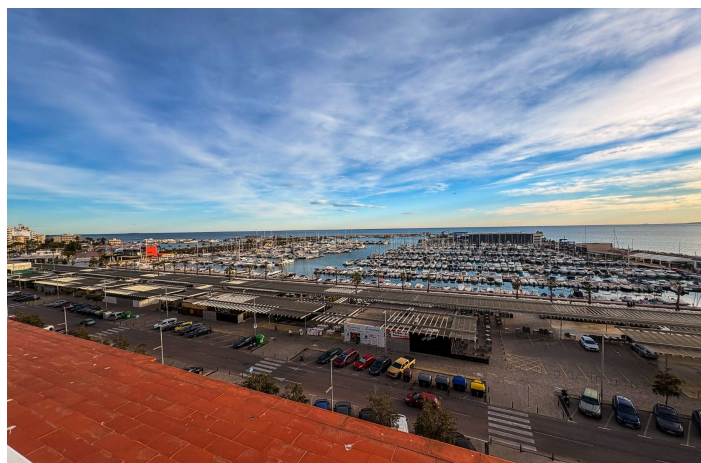
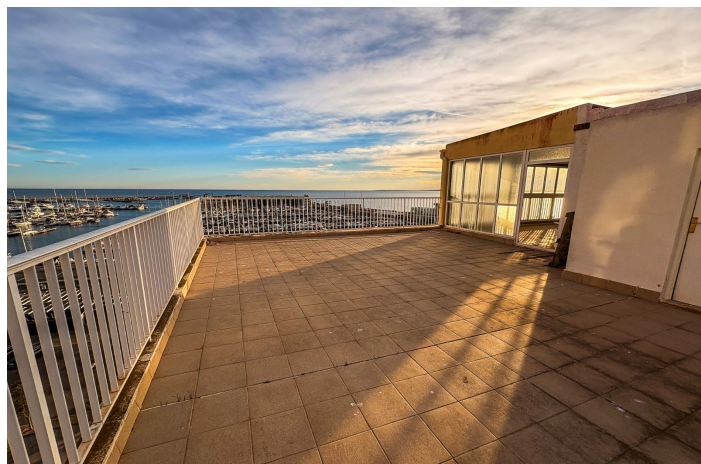
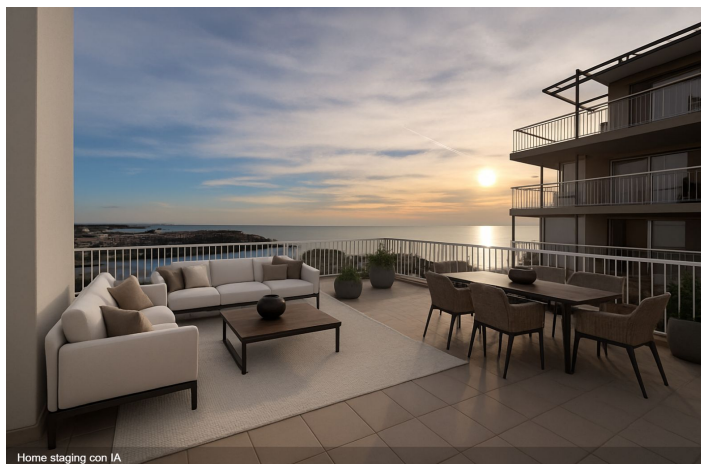




## Penthouse à vendre à Santa Pola, Santa Pola

800 000 €

Référence: R5288302    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 400m<sup>2</sup>    Construite: 200m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Santa Pola

Au cœur du port de Santa Pola , ce penthouse unique au septième étage est un bien d'exception de par son emplacement, son intimité et son potentiel . Situé en bord de mer , il offre une vue panoramique sur l'activité nautique , un privilège rare dans le quartier. Ce bien comprend actuellement 3 chambres , 2 salles de bains , une cuisine séparée et un grand séjour , offrant ainsi des pièces exceptionnellement spacieuses, un atout rare sur le marché actuel. Sa surface habitable est d'environ 200 m<sup>2</sup> , bien que l'extrait du cadastre indique une surface de 100 m<sup>2</sup> , un détail important à prendre en compte par l'acquéreur. L'un des atouts majeurs de ce penthouse réside dans ses deux terrasses spectaculaires , d'une superficie totale d'environ 220 m<sup>2</sup> , orientées respectivement au sud et au nord , permettant de profiter du soleil, de la brise marine et d'ambiances variées tout au long de la journée. L'appartement comprend également une véranda d'environ 30 m<sup>2</sup> , idéale comme espace de vie, bureau ou atelier créatif offrant une vue imprenable. Le penthouse offre un niveau d'exclusivité exceptionnel grâce à son accès direct par un ascenseur privé qui débouche directement à l'intérieur, garantissant un maximum d'intimité et de confort . Cette propriété nécessite une rénovation complète , offrant ainsi une opportunité unique de personnalisation totale , idéale pour créer une résidence de luxe en bord de mer ou un bien immobilier d'exception à forte valeur ajoutée. Selon le propriétaire, les terrasses pourraient offrir des possibilités d'agrandissement, sous réserve des autorisations techniques, d'urbanisme et administratives , qu'il appartiendra à l'acquéreur de vérifier. Une propriété unique dans l'un des lieux les plus emblématiques de la Costa Blanca , conçue pour les acheteurs en quête de vues imprenables, d'espace, d'exclusivité et de potentiel . L'annonce immobilière combine de vraies photos avec des images générées par IA (mise en valeur immobilière par IA) afin de mettre en avant le potentiel du bien avec un investissement minimal. Les images générées par IA peuvent présenter du mobilier entièrement fictif qui ne fait pas partie du mobilier réel du bien. Climat: Le climat de la Costa Blanca , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , favorise un mode de vie sain et convivial, caractérisé par son ambiance décontractée, ses infrastructures sportives et de loisirs complètes et ses villes touristiques dynamiques et cosmopolites, réputées pour leurs prestations haut de gamme , parfois exclusives et synonymes de luxe. L'ensemble de ces atouts s'adresse à une clientèle exigeante, en quête de qualité et d'un service personnalisé. La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an . Un véritable paradis, parfaitement desservi par les transports en commun et relié à toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche offre des installations modernes et un accès facile et pratique depuis toute la province. Autour: La Costa Blanca continue d'attirer des personnes de toute l'Europe et d'autres régions du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante. Outre les parcours de golf et les ports de plaisance qui jalonnent la côte, la région offre également la possibilité de skier dans les stations voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre ou de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels époustouffants. La Costa Blanca propose un art de vivre exceptionnel , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée côtoient un intérieur montagneux parsemé de villages abritant un patrimoine culturel et historique unique au monde. Nous pensons que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous chaque fois que vous aurez besoin de nous. Nous avons un cadeau pour vous : Notre agence immobilière vous aide à transformer votre nouveau bien en la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons lors d'une visite technique gratuite de votre propriété, au cours de laquelle notre équipe de designers vous conseillera sur les améliorations possibles et les options de décoration. IMPORTANT!! Sachez que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience du secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, la qualité des matériaux utilisés... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante. Notre agence appartient à un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes axées sur le secteur de l'habitat : architecture, design d'intérieur, mobilier, vente et conseil en achat immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Solarium  
Buanderie

### Services publics

Électricité

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage