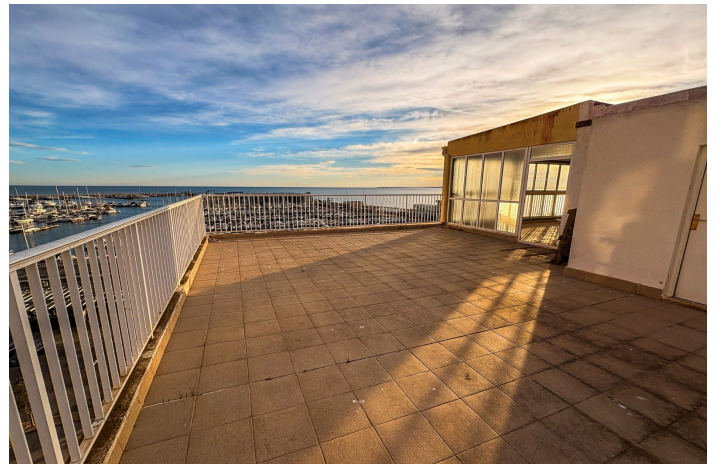




Penthouse te koop in Santa Pola, Santa Pola

800.000 €

Referentie: R5288302 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 200m²





Costa Blanca South, Santa Pola

Dit unieke penthouse op de zevende verdieping, gelegen in het hart van de haven van Santa Pola, is een uitzonderlijke woning vanwege de locatie, de privacy en het potentieel. Direct aan het water gelegen, biedt het een panoramisch uitzicht op de maritieme bedrijvigheid – een zeldzaam voorrecht in dit gebied. Deze woning bestaat momenteel uit drie slaapkamers, twee badkamers, een aparte keuken en een grote woonkamer, en biedt uitzonderlijk ruime kamers – een zeldzaamheid op de huidige markt. De woonoppervlakte bedraagt circa 200 m², hoewel het kadaster 100 m² vermeldt. Dit is een belangrijk punt om als koper in overweging te nemen. Een van de grootste pluspunten van dit penthouse zijn de twee spectaculaire terrassen van in totaal circa 220 m², respectievelijk op het zuiden en noorden gericht. Deze terrassen stellen bewoners in staat te genieten van de zon, de zeebries en de steeds wisselende weersomstandigheden gedurende de dag. Het appartement beschikt tevens over een veranda van 30 m², ideaal als woonruimte, kantoor of studio, met een adembenemend uitzicht. Dankzij de directe toegang via een privélift die rechtstreeks naar binnen leidt, biedt het penthouse een uitzonderlijk niveau van exclusiviteit, waardoor maximale privacy en comfort gegarandeerd zijn. Deze woning behoeft een complete renovatie en biedt een unieke kans voor een individuele inrichting – ideaal voor het creëren van een luxe villa aan zee of een uitzonderlijk, waardevol pand. Volgens de eigenaar bieden de terrassen mogelijkheden tot uitbreiding, mits de benodigde technische, planologische en wettelijke vergunningen worden verkregen. Deze goedkeuringen zijn voor rekening van de koper. Een uniek object op een van de meest prestigieuze locaties aan de Costa Blanca, ontworpen voor kopers die op zoek zijn naar adembenemende uitzichten, veel ruimte, exclusiviteit en potentie. De woningadvertentie combineert echte foto's met door AI gegenereerde afbeeldingen (AI-woningoptimalisatie) om het potentieel van de woning met minimale inspanning te presenteren. De door AI gegenereerde afbeeldingen kunnen fictief meubilair bevatten dat geen deel uitmaakt van de daadwerkelijke inrichting van de woning. Klimaat: Het klimaat van de Costa Blanca, vaak beschouwd als het beste van Europa, bevordert een gezonde en sociale levensstijl. De regio kenmerkt zich door een ontspannen sfeer, een breed scala aan sport- en vrijetijdsactiviteiten en dynamische, kosmopolitische toeristische resorts die bekend staan om hun hoogwaardige, soms exclusieve en luxueuze aanbod. Al deze voordelen spreken een veeleisende clientèle aan die waarde hecht aan kwaliteit en persoonlijke service. De Costa Blanca geniet meer dan 300 dagen zon per jaar. Dit ware paradijs biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen en is goed verbonden met de rest van Europa. De luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie. Ehm: De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat het een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de Middellandse Zee, omgeven door bergen en weelderige vegetatie. Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust biedt de regio ook mogelijkheden om te skiën in de nabijgelegen skigebieden Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares – ware paradijzen voor wintersportliefhebbers met adembenemende natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een uitzonderlijke levensstijl, waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een bergachtig achterland bezaaid met dorpjes die een uniek cultureel en historisch erfgoed bezitten. Wij zijn ervan overtuigd dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. Wij staan altijd voor u klaar. We hebben een cadeautje voor je: Ons makelaarskantoor helpt u uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis. We begeleiden u graag bij een gratis bezichtiging van uw woning, waar ons ontwerpteam u adviseert over mogelijke verbeteringen en ontwerpopties. **BELANGRIJK!!** Houd er rekening mee dat onze diensten de uiteindelijke prijs van de woning voor onze klanten nooit verhogen. Dankzij onze jarenlange ervaring in de branche zijn wij uw partner, een betrouwbare adviseur die u ondersteunt bij het kiezen van uw droomhuis op de beste locatie, u informeert over marktprijzen voor woningen waarin u geïnteresseerd bent en de kwaliteit van de gebruikte materialen – kortom, alle belangrijke en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring. Ons bureau behoort tot een groep gevestigde en gespecialiseerde bedrijven, die zich allemaal richten op de woningmarkt: architectuur, interieurontwerp, meubels, advies bij aan- en verkoop van onroerend goed, enzovoort. Dankzij deze expertise kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Privé Terras

Berging

Zonnebank

Bijkeuken

Voorzieningen

Elektriciteit

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage