



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Puerto de Mazarrón, Mazarrón

265.000 €

Referentie: N9519 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 102m² Perceelgrootte: 62m² Terras: 79m²





Costa Cálida, Puerto de Mazarrón

Nieuwbouwwoningen op slechts 200 meter van het strand in Puerto de Mazarrón

Exclusief leven aan de kust van de Costa Cálida

Wij presenteren een nieuw woonproject met moderne woningen in Puerto de Mazarrón, op slechts 200 meter van het prachtige Playa Negra. Dit project, gelegen in een van de meest gewilde kustgebieden van de regio Murcia, biedt een uitzonderlijke kans om te genieten van het mediterrane leven dicht bij de zee, essentiële voorzieningen en de natuurlijke omgeving.

Puerto de Mazarrón staat bekend om zijn prachtige stranden, kristalheldere water, charmante jachthaven en ontspannen sfeer. Met uitstekende voorzieningen, mogelijkheden voor buitenrecreatie en een warm klimaat het hele jaar door, is het een ideale bestemming om te wonen of om uw vakantie door te brengen.

Modern ontwerp en functionele indeling

Deze exclusieve promotie bestaat uit slechts 10 woningen, waarvan er nog 2 twee-onder-een-kapwoningen beschikbaar zijn, elk met 2 slaapkamers en 2 badkamers. De woning, verdeeld over 2 verdiepingen, heeft een woonkamer-keuken op de begane grond, samen met een slaapkamer en een badkamer, met toegang tot het privéterras met parkeerplaats en de mogelijkheid om tegen meerprijs een privézwembad aan te leggen. Via een trap komt u op de bovenverdieping, waar zich de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer bevindt en toegang tot een open terras van 16 m2 waar u kunt zonnebaden en genieten van een prachtig uitzicht op zee.

De woningen zijn zo gelegen dat ze optimaal gebruik maken van het natuurlijke licht, met open ruimtes, grote ramen en afwerkingen van topkwaliteit.

Hoogwaardige specificaties

Elke woning is voorzien van:

Versterkte voordeur.

Vorbereiding voor airconditioning met luchtkanalen.

Badkamers met douchewanden.

Warm water door middel van aerothermie.

Elektrische rolluiken in de slaapkamers.

Aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing.

Deze woonwijk biedt een veilige, gezinsvriendelijke en gevestigde omgeving, op korte afstand van supermarkten, scholen, medische voorzieningen, parken en het strand.

Bevoorrechte locatie in Puerto de Mazarrón

Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden

Playa Negra 0,2 km

Jachthaven van Mazarrón 2 km

Winkelcentrum Mazarrón Park 5 km

Cartagena 35 km

Stad Murcia 70 km

Luchthaven Murcia Corvera 45 km



Golfbanen Camposol en Hacienda del Álamo 25-35 km

Geniet van watersporten, wandelen en fietsen in de nabijgelegen Sierra de las Moreras en ontdek het beste van de levensstijl van de Costa Cálida.

Maak van de Middellandse Zee uw thuis

Mis deze kans niet om een nieuwbouwwoning te kopen op een steenworp afstand van het strand in Puerto de Mazarrón. Neem vandaag nog contact met ons op voor informatie over de beschikbaarheid en details, en om een afspraak te maken voor een bezichtiging.

962



Kenmerken:

Extra's

Garden

Gated

Parking

Energiebeoordeling

B

Uitzicht

Zeezicht

Ligging

Eerstelijns strand

CO2 Emission Rating

B