



# Abstandsvilla zum Verkauf in Moraira, Teulada

**1.950.000 €**

Referenz: R4902739    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 969m<sup>2</sup>    Garten: 367m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Entdecken Sie diese spektakuläre Luxusvilla, die 2023 erbaut wurde, in einer ruhigen Sackgasse, weniger als 10 Gehminuten vom Zentrum von Moraira entfernt. Entworfen, um die höchsten Erwartungen zu erfüllen, vereint diese Immobilie modernen Stil, Komfort und eine privilegierte Lage mit Panoramablick auf das Mittelmeer und den ikonischen Peñón de Ifach. Hauptdetails Grundstück: 969 m<sup>2</sup>. Bau: 367 m<sup>2</sup> moderne Architektur und hochwertige Ausstattungen. Energieeffizienzklasse A und 10KW Solarpaneele. Hauptwohnung: 5 geräumige Schlafzimmer, die Komfort und Eleganz ausstrahlen. 3 voll ausgestattete Bäder und 2 Gäste-WC, mit zeitgemäßem Design. Ein riesiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Eine moderne, komplett ausgestattete Küche, ideal für Liebhaber von Geschmack und Funktionalität. Außenbereiche: Die Terrasse ist ein echtes Paradies mit einem 12 Meter langen beheizten Pool und einem exklusiven Whirlpool, der zum Entspannen einlädt, während Sie die atemberaubende Aussicht genießen. Darüber hinaus gibt es eine voll ausgestattete Sommerküche, perfekt für Zusammenkünfte und Veranstaltungen im Freien. Zwei separate Privatwohnungen: Ideal für Gäste oder als Investition, umfasst diese Immobilie zwei unabhängige Apartments, jedes mit: 2 Schlafzimmer mit Badezimmer en-suite. Ein elegantes Wohnzimmer mit Essbereich. Eine überdachte Terrasse und einen privaten Whirlpool von etwa 60 m<sup>2</sup>. Eine perfekte Lage: Gelegen in einer ruhigen Umgebung, in einer Sackgasse, aber nur wenige Schritte vom Zentrum von Moraira entfernt, bietet diese Villa das Beste aus beiden Welten: Privatsphäre und unmittelbaren Zugang zu Stränden, Restaurants und Dienstleistungen. Diese einzigartige Immobilie vereint Luxus, Privatsphäre und einen unvergleichlichen mediterranen Lebensstil. Kontaktieren Sie uns jetzt und entdecken Sie Ihr nächstes Traumhaus!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Versorgungsraum

### Sicherheit

Alarmanlage