



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Moraira, Teulada

**375 000 €**

Référence: R5062816 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 90m<sup>2</sup> Construite: 90m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, Moraira

Nous sommes fiers de présenter ce magnifique appartement de luxe au rez-de-chaussée, entièrement neuf, situé dans le prestigieux complexe hôtelier Ritual de Terra & Spa à Moraira, à 10 minutes à pied de Moraira. Avec une superficie construite de 90 m<sup>2</sup>, ce logement élégant, conçu avec soin, offre la combinaison parfaite de confort, de style et d'exclusivité dans un cadre véritablement idyllique sur la Costa Blanca. L'appartement dispose de deux grandes chambres et de deux salles de bains, dont une en suite, et se distingue par sa distribution moderne et fonctionnelle qui optimise chaque mètre carré. De grandes fenêtres et un design ouvert créent une ambiance lumineuse et accueillante, idéale tant pour la vie quotidienne que pour les escapades reposantes. La propriété comprend également une terrasse privée — parfaite pour profiter du climat méditerranéen — et une place de parking assignée, située stratégiquement juste devant le logement. En tant que propriétaire, vous bénéficierez d'un accès privilégié aux installations exceptionnelles du complexe Ritual de Terra & Spa, qui comprend un spa luxueux, des espaces bien-être, une piscine soigneusement entretenue et des restaurants haut de gamme — tout conçu pour offrir un style de vie qui donne l'impression d'être en vacances tous les jours. Que vous recherchiez une résidence permanente, une seconde maison ou un investissement sécurisé, cette propriété offre le meilleur de l'intimité et du confort dans l'un des environnements les plus exclusifs de Moraira. En plus de ses équipements exclusifs, l'appartement bénéficie d'un excellent accès aux services essentiels. Les familles apprécieront sa proximité de l'école internationale prestigieuse Lady Elizabeth School à Benitachell, à seulement 20 minutes, et du Xàbia International College à Jávea, à environ 30 minutes. Pour l'éducation locale, l'école publique Manuel Bru à Benissa est à seulement 15 minutes. En ce qui concerne les services de santé, le centre de santé de Moraira est à seulement 5 minutes du complexe, l'hôpital Marina Salud à Denia — un hôpital moderne avec urgences 24/7 — est à environ 35 minutes, et la Clinique Benissa, spécialisée dans les soins médicaux privés, est à seulement 15 minutes de l'appartement. Les connexions de transport sont également très pratiques, avec l'aéroport d'Alicante-Elche à environ 1 heure et 10 minutes, et l'aéroport de Valence à environ 1 heure et 30 minutes, tous deux offrant une large gamme de vols nationaux et internationaux.



## Spécification:

Terrasse couverte