



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Moraira, Teulada

640.000 €

Referenz: R5256487 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 148m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

In einem Immobilienmarkt, in dem oft der standardisierte Bau vorherrscht, ist es eine außergewöhnliche Entdeckung, eine 150 Quadratmeter große Residenz im Zentrum von Moraira zu finden, die den Geist der traditionellen Architektur bewahrt. Diese Wohnung, die sich im dritten Stock eines der solidesten und begehrtesten Gebäude der Gegend befindet, bricht mit dem Stigma der städtischen Wohnungen: Hier gibt es keine dunklen Ecken. Mediterraner Charakter und Ausblick auf das Blau Beim Betreten umhüllt Sie die Wärme der mit rustikalem Stuck verkleideten Wände und die sichtbaren Holzbalken, die dieser Seele der Häuser visuelle Noblesse verleihen. Der große Wohn-Essbereich öffnet sich zu einer Terrasse, die von traditionellen Bögen umrahmt wird - der perfekte Ort für den Morgenkaffee. Von hier aus ist die Erfahrung vollständig: Sie spüren nicht nur den ruhigen Puls des Dorfes, sondern genießen auch seitliche Ausblicke auf das Meer, eine ständige Erinnerung daran, dass das Mittelmeer nur wenige Schritte entfernt ist. Eine "Alles Außen"-Wohnung Was diese Immobilie einzigartig macht, ist ihr Licht. Im Gegensatz zu anderen zentralen Apartments haben hier alle Räume ein Fenster nach außen, einschließlich der beiden kompletten Badezimmer. Das Licht fließt ungehindert: Dank ihrer doppelten Ausrichtung (Ost-West) und eines intelligenten Designs wird selbst der Flur durch ein Fenster, das zu einem sehr hellen Innenhof führt, mit Licht durchflutet. Es ist ein Zuhause, das atmet. Echter Luxus ist Raum und Ordnung. Vom Eingangsbereich überrascht die Stauraumkapazität mit dezent integrierten Einbauschränken, ein Komfortdetail, das sich in jedem der drei Doppelzimmer wiederholt. Der Alltag wird durch eine unabhängige, große und voll ausgestattete Küche erleichtert, die darauf ausgelegt ist, das Kochen ohne Enge zu genießen. Unter ihrer handwerklichen Hülle schlägt ein technologisch komfortables Herz. Die Stille ist absolut dank der Doppelverglasung, und das Klima ist dank der zentralen Klimaanlage (Kälte/Wärme) immer perfekt. Zu guter Letzt das ultimative Privileg im Zentrum: ein privater Parkplatz im selben Gebäude. Eine Immobilie für diejenigen, die das Licht einer Villa mit dem Komfort der Stadt suchen. Immobilien mit diesem Licht und dieser Größe bleiben nicht lange auf dem Markt. Wenn Sie es schätzen, mit der Sonne aufzuwachen, das Meer von Ihrer Terrasse aus zu sehen und echten Platz für die ganze Familie zu haben, ist dies Ihr Zuhause. Sollen wir einen Besuch vereinbaren? Kontaktieren Sie uns und kommen Sie, um die hellste Wohnung im Zentrum zu entdecken.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

### Parken

Garage