



## Apartamento Planta Baja en venta en Moraira, Teulada

**640.000 €**

Referencia: R5256487 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 148m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

En un mercado inmobiliario donde a menudo prima la construcción estandarizada, encontrar una residencia de 150 metros cuadrados en el centro de Moraira que conserve la esencia de la arquitectura tradicional, es un hallazgo excepcional. Esta vivienda, situada en la tercera planta de uno de los edificios más sólidos y codiciados de la zona, rompe con el estigma de los pisos urbanos: aquí no existen los rincones oscuros. Carácter Mediterráneo y Vistas al Azul Al entrar, le envuelve la calidez de las paredes vestidas con estuco rústico y las vigas de madera vista, aportando esa nobleza visual de las casas con alma. El gran salón-comedor se abre a una terraza enmarcada por arcos tradicionales, el lugar perfecto para el café de la mañana. Desde aquí, la experiencia es completa: no solo siente el pulso tranquilo del pueblo, sino que disfrutará de vistas laterales al mar, un recordatorio constante de que el Mediterráneo está a solo unos pasos. Una Vivienda "Todo Exterior" Lo que hace única a esta propiedad es su luminosidad. A diferencia de otros apartamentos céntricos, aquí todas las estancias tienen ventana al exterior, incluidos los dos baños completos. La luz fluye sin interrupciones: gracias a su doble orientación (Este-Oeste) y a un diseño inteligente, incluso el pasillo se inunda de claridad a través de una ventana que da a un patio interior muy luminoso. Es un hogar que respira. El lujo real es el espacio y el orden. Desde el recibidor, sorprende la capacidad de almacenaje con armarios empotrados discretamente integrados, un detalle de confort que se repite en cada uno de los tres dormitorios dobles. La vida diaria se facilita con una cocina independiente, amplia y totalmente equipada, pensada para disfrutar cocinando sin estrecheces. Bajo su piel artesanal late un corazón tecnológicamente confortable. El silencio es absoluto gracias a los cerramientos de doble cristal, y el clima es siempre perfecto gracias al aire acondicionado por conductos (frío/calor). Para culminar, el privilegio definitivo en el centro: una plaza de garaje privada en el mismo edificio. Una propiedad para quien busca la luz de una villa con la comodidad del centro. Propiedades con esta luz y metros no duran en el mercado. Si valora despertarse con el sol, ver el mar desde su terraza y tener espacio real para toda la familia, este es su hogar. ¿Agendamos una visita? Contacte con nosotros y venga a descubrir el piso más luminoso del centro.



## Características:

Características	Aparcamiento
Terraza Cubierta	Garaje
Ascensor	