



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Moraira, Teulada

640 000 €

Référence: R5256487 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 148m²







Costa Blanca North, Moraira

Dans un marché immobilier où la construction standardisée prévaut souvent, trouver une résidence de 150 mètres carrés au centre de Moraira, préservant l'essence de l'architecture traditionnelle, est une découverte exceptionnelle. Ce logement, situé au troisième étage de l'un des bâtiments les plus solides et prisés de la région, brise le stigmate des appartements urbains : ici, pas de coins sombres. Caractère Méditerranéen et Vues sur le Bleu En entrant, vous êtes enveloppé par la chaleur des murs revêtus d'un stuc rustique et des poutres en bois apparentes, apportant cette noblesse visuelle des maisons avec âme. Le grand salon-salle à manger s'ouvre sur une terrasse encadrée par des arches traditionnelles, le lieu parfait pour le café du matin. D'ici, l'expérience est complète : vous ressentez non seulement le pouls tranquille du village, mais vous profiterez également de vues latérales sur la mer, un rappel constant que la Méditerranée est à quelques pas. Un Logement "Tout Extérieur" Ce qui rend cette propriété unique est sa luminosité. Contrairement à d'autres appartements au centre-ville, toutes les pièces ici ont une fenêtre sur l'extérieur, y compris les deux salles de bains. La lumière coule sans interruption : grâce à sa double orientation (Est-Ouest) et à un design intelligent, même le couloir est inondé de clarté à travers une fenêtre donnant sur une cour intérieure très lumineuse. C'est un foyer qui respire. Le véritable luxe est l'espace et l'ordre. Depuis l'entrée, la capacité de rangement avec des placards intégrés discrètement est surprenante, un détail de confort qui se répète dans chacune des trois chambres doubles. La vie quotidienne est facilitée par une cuisine indépendante, spacieuse et entièrement équipée, pensée pour profiter de la cuisine sans se sentir à l'étroit. Sous sa peau artisanale bat un cœur technologiquement confortable. Le silence est absolu grâce aux fenêtres à double vitrage, et la climatisation est toujours parfaite grâce à la climatisation par conduits (froid/chaud). Pour couronner le tout, le privilège ultime en centre-ville : une place de parking privée dans le même bâtiment. Une propriété pour ceux qui recherchent la lumière d'une villa avec le confort du centre. Des propriétés avec cette lumière et cette superficie ne durent pas sur le marché. Si vous appréciez vous réveiller avec le soleil, voir la mer depuis votre terrasse et avoir un vrai espace pour toute la famille, c'est votre maison. On planifie une visite ? Contactez-nous et venez découvrir l'appartement le plus lumineux du centre.



Spécification:

Caractéristiques	Parking
Terrasse couverte	Garage
Ascenseur	