



## Begane grond appartement te koop in Moraira, Teulada

640.000 €

Referentie: R5256487 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 148m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

In een vastgoedmarkt waar vaak de gestandaardiseerde bouw de overhand heeft, is het een uitzonderlijke vondst om een woning van 150 vierkante meter in het centrum van Moraira te vinden die de essentie van traditionele architectuur bewaart. Deze woning, gelegen op de derde verdieping van een van de meest solide en gewilde gebouwen in de omgeving, doorbreekt het stigma van stedelijke appartementen: hier zijn geen donkere hoekjes. Mediterrane Karakter en Uitzicht op het Blauw Bij binnenkomst omarmt u de warmte van de wanden bekleed met rustiek stucwerk en de zichtbare houten balken, wat die visuele noblesse van huizen met een ziel toevoegt. De grote woon-eetkamer opent naar een terras omlijst door traditionele bogen, de perfecte plek voor uw ochtendkoffie. Vanaf hier is de ervaring compleet: u voelt niet alleen de rustige puls van het dorp, maar geniet ook van zijdelings uitzicht op de zee, een constante herinnering dat de Middellandse Zee slechts een paar stappen verwijderd is. Een "All-Eerste" Woning Wat deze woning uniek maakt, is de lichtinval. In tegenstelling tot andere centrale appartementen, hebben hier alle kamers een raam naar buiten, inclusief de twee complete badkamers. Het lichtstroomt ononderbroken: dankzij de dubbele oriëntatie (Oost-West) en een slim ontwerp, wordt zelfs de gang overspoeld met helderheid via een raam dat uitkijkt op een zeer licht court. Het is een woning die ademt. Echte luxe is ruimte en orde. Vanaf de entree is de bergruimte met discreet geïntegreerde inbouwkasten verrassend, een detail van comfort dat zich herhaalt in elk van de drie dubbele slaapkamers. Het dagelijks leven wordt vergemakkelijkt met een onafhankelijke, ruime en volledig uitgeruste keuken, ontworpen om met plezier te koken zonder krapte. Onder zijn ambachtelijke huid klopt een technologisch comfortabele hart. De stilte is absoluut dankzij de dubbele beglazing, en het klimaat is altijd perfect dankzij de luchtbehandeling via kanalen (koeling/verwarming). Om het af te maken, de ultieme privilege in het centrum: een privéparkeerplaats in hetzelfde gebouw. Een eigendom voor wie de lichtheid van een villa zoekt met het comfort van het centrum. Eigendommen met dit licht en deze vierkante meters blijven niet lang op de markt. Als u waarde hecht aan wakker worden met de zon, de zee vanaf uw terras bekijken en echte ruimte voor het hele gezin willen, dan is dit uw thuis. Willen we een bezichtiging inplannen? Neem contact met ons op en kom het meest lichte appartement in het centrum ontdekken.



## Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Parkeergelegenheid

garage