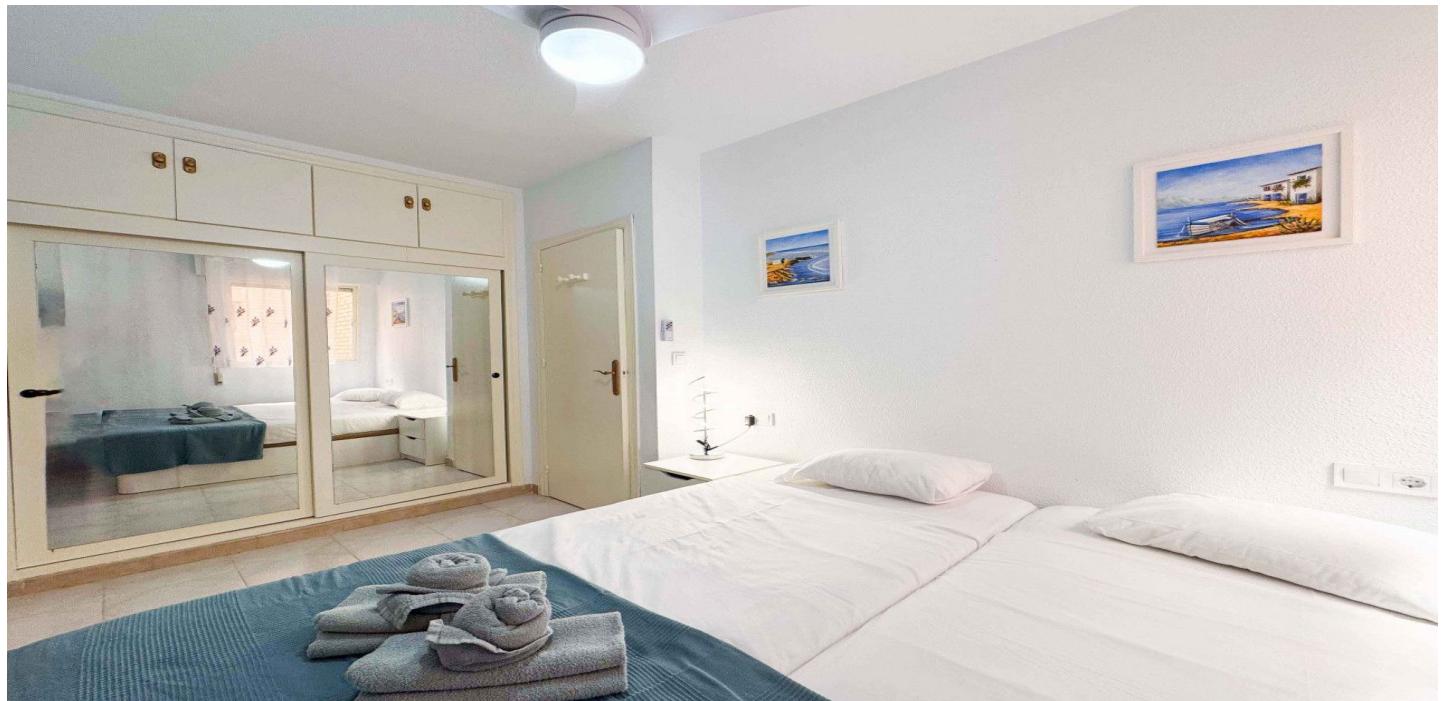




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in San Miguel de Salinas, San Miguel de Salinas

**220.000 €**

Referenz: R5295682   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 75m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, San Miguel de Salinas

Diese moderne Erdgeschosswohnung, völlig neu und bezugsfertig, befindet sich im prestigeträchtigen Paradise Resort in San Miguel de Salinas, einer exklusiven Wohnanlage, die 2024 fertiggestellt wurde. Im Gegensatz zu den meisten Neubauprojekten in der Region, bei denen man oft Monate oder sogar Jahre auf die Fertigstellung warten muss, bietet diese Wohnung eine große Gelegenheit: Sie können sie ab dem ersten Tag genießen, ohne Wartezeit, schlüsselfertig und unbewohnt. Die Wohnung verfügt über 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 2 großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 moderne Badezimmer, eines davon en suite, ein helles Wohn-Esszimmer mit komplett ausgestatteter Küche inklusive aller Elektrogeräte und eine fantastische private Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup>, ideal für das mediterrane Klima. Sie wird teilweise möbliert verkauft, einschließlich Terrassenmöbeln, Sofa und Betten, während die Badezimmer vollständig ausgestattet sind. Von der Terrasse aus gelangt man direkt zum Gemeinschaftspool, ideal sowohl zur privaten Nutzung als auch zur Vermietung. Zudem ist ein Tiefgaragenstellplatz im Preis enthalten, was zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet. Paradise Resort ist eine moderne Anlage mit 165 Wohnungen auf 7 Etagen, mit Parkplätzen und Abstellräumen, vollständig abgeschlossen und so konzipiert, dass ein komfortabler und familienfreundlicher Lebensstil möglich ist. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder, große Grünflächen, Kinderspielplätze, ein Bio-Fitnessbereich für Erwachsene, Aufzüge und barrierefreie Zugänge. Die Wohnung verfügt über eine komplett ausgestattete Küche mit Dunstabzug und Induktionskochfeld, alle Elektrogeräte inklusive, Porzellanböden, elektrische Rollläden, Laminatschränke in Weiß mit Aufsatz, Klimavorinstallation per Split in Wohn- und Schlafzimmer und Aerothermie, alles mit modernen Qualitätsstandards. Die Lage ist unschlagbar: nur 5 Minuten zu Fuß vom Zentrum von San Miguel de Salinas und vom Supermarkt entfernt, in der Nähe mehrerer Golfplätze, in kurzer Entfernung zu den Stränden der Costa Blanca und nahe Einkaufszentren. San Miguel ist eine wachsende Gemeinde mit vielen Neubauten und moderner Infrastruktur, die in Zukunft entsteht, was die Stadt immer attraktiver zum Leben oder Investieren macht. Eine ideale Option als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder rentable Investition in einer der gefragtesten Regionen im Süden der Provinz Alicante.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Private Terrasse

Doppelverglasung

**Sicherheit**

Gated Complex

Elektrische Jalousien

**Einstellung**

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

**Pool**

Gemeinschaftspool