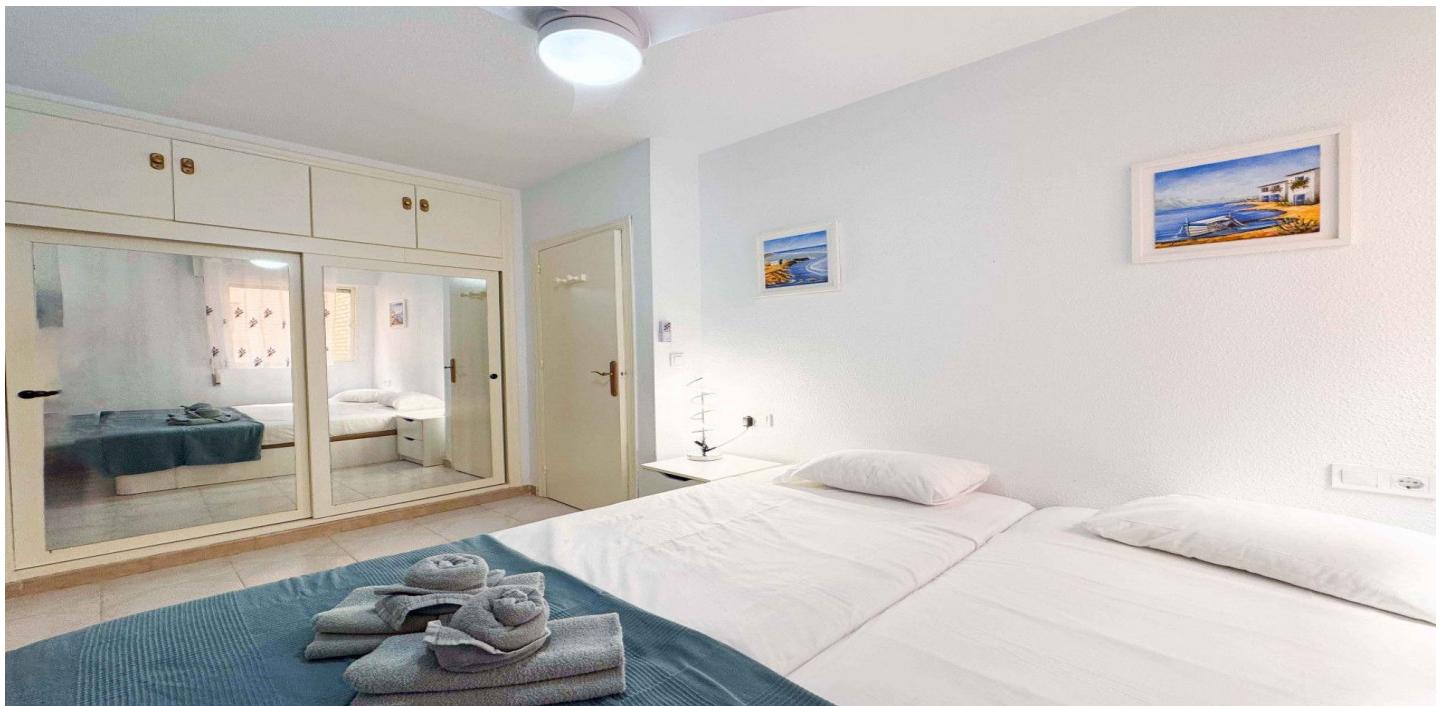




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Miguel de Salinas

220 000 €

Référence: R5295682 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 75m²







Costa Blanca South, San Miguel de Salinas

Cet appartement moderne au rez-de-chaussée, entièrement neuf et prêt à emménager, se trouve dans le prestigieux Paradise Resort à San Miguel de Salinas, un complexe résidentiel exclusif achevé en 2024. Contrairement à la plupart des projets neufs dans la région, qui nécessitent souvent des mois voire des années pour être terminés, ce bien représente une excellente opportunité : vous pouvez en profiter dès le premier jour, sans attendre, clé en main et jamais habité. L'appartement dispose de 75 m² construits, répartis en 2 chambres spacieuses avec placards intégrés, 2 salles de bains modernes dont une en suite, un salon-salle à manger lumineux avec cuisine entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers et une fantastique terrasse privée d'environ 20 m², idéale pour profiter du climat méditerranéen. Il est vendu partiellement meublé, comprenant les meubles de terrasse, le canapé et les lits, tandis que les salles de bains sont entièrement équipées. La terrasse donne un accès direct à la piscine communautaire, idéal pour un usage privé ou pour la location. Un emplacement de parking souterrain est inclus dans le prix, offrant confort et sécurité supplémentaires. Paradise Resort est un complexe moderne composé de 165 logements répartis sur 7 étages, avec parkings et caves, entièrement fermé et conçu pour un mode de vie confortable et familial. Les espaces communs comprennent des piscines pour adultes et enfants, de grands espaces verts, une aire de jeux pour enfants, un circuit bio-santé pour adultes, des ascenseurs et des accès adaptés. L'appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée avec hotte et plaque à induction, tous les appareils électroménagers inclus, sols en porcelaine, volets électriques, placards laminés blancs avec rangement supérieur, pré-installation de climatisation split dans le salon et la chambre, et aérothermie, offrant des finitions modernes de qualité. L'emplacement est imbattable : à seulement 5 minutes à pied du centre de San Miguel de Salinas et du supermarché le plus proche, proche de plusieurs terrains de golf, à quelques minutes en voiture des plages de la Costa Blanca et à proximité des centres commerciaux. San Miguel est une municipalité en croissance, avec de nombreux nouveaux bâtiments dans la zone et des infrastructures modernes et agréables prévues pour l'avenir, ce qui en fait une localité de plus en plus attractive pour vivre ou investir. Une option idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement rentable dans l'une des zones les plus recherchées du sud de la province d'Alicante.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Double vitrage

Sécurité

Complexe fermé

Stores électriques

Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Piscine

Piscine commune