



## Stadthaus zum Verkauf in Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

**315.000 €**

Referenz: R5295679   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 150m<sup>2</sup>   Garten: 110m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Benijófar

Dieses wunderschöne Reihenhaus, neu gebaut im Jahr 2024, befindet sich in einer der gefragtesten Gegenden von Benijófar (Alicante), nur 10 km von den herrlichen Stränden von Guardamar entfernt, die für ihre natürlichen Dünen und das kristallklare Wasser bekannt sind. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche (106 m<sup>2</sup> Nutzfläche) auf einem privaten Grundstück von 150 m<sup>2</sup>. Die Aufteilung ist komfortabel, modern und sehr funktional: Erdgeschoss: Ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche, gestaltet im offenen Konzept, mit großen Fenstern, die direkten Zugang zum privaten Poolbereich ermöglichen. Dieser Raum bietet viel Tageslicht und eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein Gäste-WC, ideal für Besucher und den täglichen Gebrauch. Obergeschoss: Hier befinden sich 2 großzügige Schlafzimmer, beide mit viel natürlichem Licht, sowie ein großes, modernes Badezimmer. Von dieser Etage aus gelangt man auf die große private Dachterrasse, ein perfekter Ort zum Entspannen, Sonnenbaden, als Chill-out-Bereich oder für gemütliche Abende mit freiem Ausblick. Im Außenbereich verfügt das Haus über einen privaten Pool, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, sowie über einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück, der im Preis inbegriffen ist. Die Ausrichtung nach Osten sorgt für Helligkeit am Morgen. Das Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist mit einer individuellen Heizung/Klimaanlage (Wärmepumpe für Kälte und Wärme) ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort bietet. Benijófar ist eine charmante Gemeinde im Süden von Alicante, die Ruhe, Dienstleistungen und Lebensqualität vereint. Umgeben von Natur, Wanderwegen und Grünflächen, ist es ein idealer Ort sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Ferienaufenthalte. Die Gemeinde bietet alle wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkte, lokale Geschäfte, Apotheken, Schulen sowie eine große Auswahl an Restaurants, die für ihre mediterrane Küche bekannt sind. Die Lage ist strategisch günstig, mit einfacherem Zugang zur Autobahn AP-7 und in unmittelbarer Nähe zu Orten wie Ciudad Quesada, Rojales und Torrevieja, außerdem nur 30 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt. Benijófar ist ein sehr geschätztes Ziel wegen seiner ruhigen, sicheren und einladenden Atmosphäre, beliebt bei nationalen und internationalen Bewohnern. Eine perfekte Immobilie für alle, die Qualität, Komfort, Privatsphäre, Sonne und Nähe zum Meer in einer privilegierten Umgebung suchen.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Doppelverglasung

**Klimakontrolle**

Klimaanlage

**Einstellung**

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

**Pool**

Privater Pool

**Sicherheit**

Elektrische Jalousien