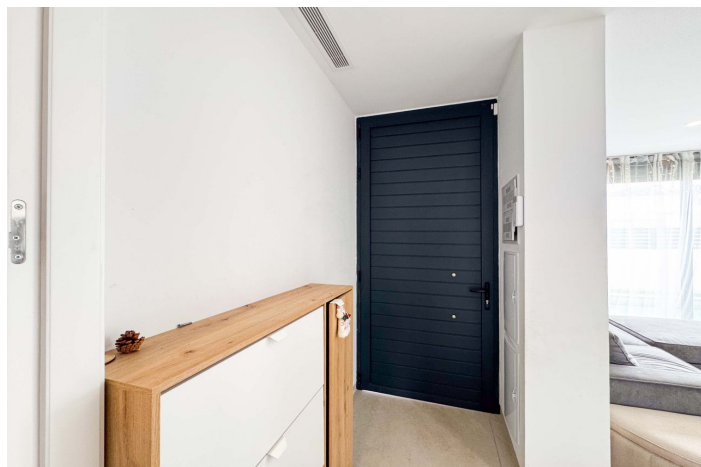




## Adosada en venta en Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

315.000 €

Referencia: R5295679    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 150m<sup>2</sup>    Construido: 110m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Benijófar

Este precioso chalet adosado de obra reciente, construido en 2024, se encuentra en una de las zonas más demandadas de Benijófar (Alicante), a tan solo 10 km de las magníficas playas de Guardamar, famosas por sus dunas naturales y aguas cristalinas. La vivienda, distribuida en 2 plantas, ofrece 110 m<sup>2</sup> construidos (106 m<sup>2</sup> útiles) sobre una parcela privada de 150 m<sup>2</sup>. La distribución es cómoda, moderna y muy funcional: Planta baja: Un amplio y luminoso salón con cocina abierta, diseñado en concepto abierto, con grandes ventanales que permiten la salida directa a la zona de la piscina privada. Este espacio ofrece mucha luz natural y una conexión perfecta entre interior y exterior. En esta planta se encuentra también un aseo, ideal para invitados y para uso diario. Segunda planta: Dispone de 2 amplios dormitorios, ambos con muy buena iluminación natural, y un baño grande, moderno y elegante. Desde esta planta se accede al gran solárium privado, un espacio perfecto para relajarse, tomar el sol, crear una zona chill-out o disfrutar de agradables veladas con vistas despejadas. En el exterior, la casa cuenta con una piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, así como un parking privado dentro de la parcela, incluido en el precio. La orientación este garantiza luminosidad desde primeras horas del día. La vivienda está en excelente estado y equipada con calefacción individual mediante bomba de frío/calor, aportando confort durante todo el año. Benijófar es un encantador municipio del sur de Alicante que combina tranquilidad, servicios y calidad de vida. Rodeado de naturaleza, senderos y zonas verdes, es el lugar ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales. El municipio ofrece todos los servicios esenciales, como supermercados, comercios locales, farmacias, colegios y una amplia oferta gastronómica reconocida por su calidad. Su ubicación es estratégica, con fácil acceso a la AP-7 y muy cerca de localidades como Ciudad Quesada, Rojales y Torrevieja, además de encontrarse a solo 30 minutos del aeropuerto internacional de Alicante. Benijófar es un destino muy valorado por su ambiente tranquilo, seguro y acogedor, popular entre residentes nacionales e internacionales. Una propiedad perfecta para quienes buscan calidad, comodidad, privacidad, sol y proximidad al mar en un entorno privilegiado.



## Características:

### Características

Doble acristalamiento

### Piscina

Piscina Privada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas