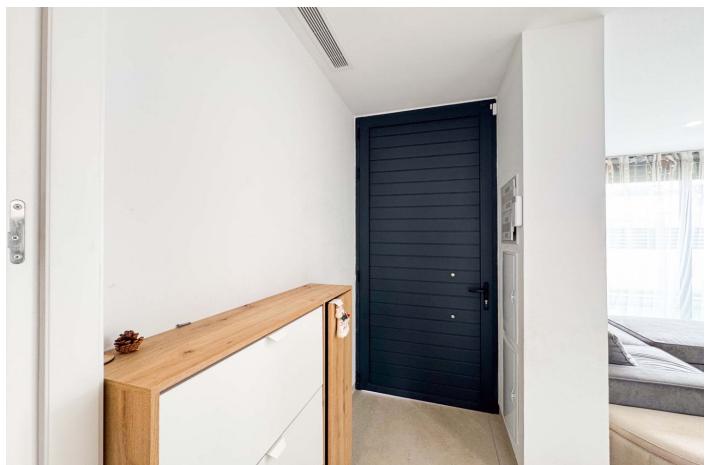




Maison de ville à vendre à Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

315 000 €

Référence: R5295679 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 150m² Construite: 110m²







Costa Blanca South, Benijófar

Cette magnifique maison mitoyenne, récemment construite en 2024, est située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Benijófar (Alicante), à seulement 10 km des superbes plages de Guardamar, connues pour leurs dunes naturelles et leurs eaux cristallines. La maison s'étend sur 2 étages et offre 110 m² construits (106 m² utiles) sur un terrain privé de 150 m². La disposition est confortable, moderne et très fonctionnelle : Rez-de-chaussée : Un salon spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, doté de grandes fenêtres donnant un accès direct à la piscine privée. Cet espace bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et offre une parfaite connexion entre l'intérieur et l'extérieur. Un WC pour invités se trouve également à cet étage, idéal pour les visiteurs et pour un usage quotidien. Étage supérieur : Il dispose de 2 grandes chambres, toutes deux très lumineuses, et d'une salle de bains spacieuse et moderne. Depuis cet étage, on accède au grand solarium privé, un espace parfait pour se détendre, prendre le soleil, créer un coin chill-out ou profiter de soirées agréables avec une vue dégagée. À l'extérieur, la maison dispose d'une piscine privée, idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année, ainsi que d'une place de parking privée incluse dans le prix. L'orientation est-est assure la lumière du matin dans toutes les pièces. La maison est en excellent état et équipée d'un chauffage individuel et d'une climatisation par pompe à chaleur, garantissant le confort tout au long de l'année. Benijófar est une charmante commune du sud d'Alicante qui allie tranquillité, services et qualité de vie. Entourée par la nature, des sentiers de promenade et des espaces verts, elle est idéale aussi bien pour y vivre à l'année que pour y passer des vacances. La ville offre tous les services essentiels, tels que supermarchés, commerces locaux, pharmacies, écoles, ainsi qu'une large offre de restaurants réputés pour leur cuisine méditerranéenne. Son emplacement est stratégique, avec un accès facile à l'autoroute AP-7 et à proximité de villes comme Ciudad Quesada, Rojales et Torrevieja, ainsi qu'à seulement 30 minutes de l'aéroport international d'Alicante. Benijófar est très apprécié pour son environnement calme, sûr et accueillant, attractif pour les résidents nationaux et internationaux. Une propriété parfaite pour ceux qui recherchent qualité, confort, intimité, soleil et proximité de la mer dans un cadre privilégié.



Spécification:

Caractéristiques

Double vitrage

Climatisation

Climatisation

Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Piscine

Piscine Privée

Sécurité

Stores électriques