



Geschakelde Woning te koop in Benijófar, Ciudad Quesada / Rojas

315.000 €

Referentie: R5295679 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 150m² Perceelgrootte: 110m²





Costa Blanca South, Benijófar

Dit prachtige geschakelde huis, nieuw gebouwd in 2024, ligt in een van de meest gewilde wijken van Benijófar (Alicante), op slechts 10 km van de schitterende stranden van Guardamar, bekend om hun natuurlijke duinen en kristalhelder water. De woning is verdeeld over 2 verdiepingen en biedt 110 m² gebouwd (106 m² bruikbaar) op een privéperceel van 150 m². De indeling is comfortabel, modern en zeer functioneel. Begane grond: Een ruime en lichte woonkamer met open keuken, voorzien van grote ramen die directe toegang bieden tot het privézwembad. Deze ruimte biedt veel natuurlijk licht en een perfecte verbinding tussen binnen en buiten. Op deze verdieping bevindt zich ook een gastentoilet, ideaal voor bezoekers en dagelijks gebruik. Eerste verdieping: Hier bevinden zich 2 ruime slaapkamers, beide met veel natuurlijk licht, en een grote, moderne badkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot het grote privé dakterras, een perfecte plek om te ontspannen, zonnebaden, een chill-out area te creëren of te genieten van gezellige avonden met een vrij uitzicht. Buiten beschikt het huis over een privézwembad, ideaal om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten, evenals een privéparkeerplaats op het perceel, inbegrepen in de prijs. De oostelijke oriëntatie zorgt voor ochtendzon in het huis. De woning verkeert in uitstekende staat en is uitgerust met individuele verwarming en airconditioning via een warmtepomp, wat het hele jaar door comfort biedt. Benijófar is een charmante gemeente in het zuiden van Alicante die rust, voorzieningen en levenskwaliteit combineert. Omgeven door natuur, wandelpaden en groene zones, is het ideaal voor zowel permanente bewoning als vakanties. De gemeente biedt alle essentiële voorzieningen, zoals supermarkten, lokale winkels, apotheken, scholen en een breed scala aan restaurants, bekend om hun mediterrane keuken. De locatie is strategisch, met gemakkelijke toegang tot de AP-7 en dicht bij plaatsen zoals Ciudad Quesada, Rojales en Torrevieja, en slechts 30 minuten van de internationale luchthaven van Alicante. Benijófar wordt zeer gewaardeerd om zijn rustige, veilige en gastvrije omgeving en trekt zowel nationale als internationale bewoners aan. Een perfecte woning voor wie op zoek is naar kwaliteit, comfort, privacy, zon en nabijheid van de zee in een uitzonderlijke omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Dubbele beglazing

Zwembad

Privé zwembad

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dicht bij winkels