



## Stadthaus zum Verkauf in Playa Flamenca, Orihuela

**239.000 €**

### Costa

Referenz: R5295652   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 1   Garten: 90m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Playa Flamenca

Dieses Haus in der Calle Pintor Ribera 5, Urbanisation Playa Flamenca, Orihuela Costa, bietet 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus einen großen Garten mit Winteresszimmer – perfekt für Komfort und Platz in zentraler Lage. Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eins komplett), Klimaanlage und ist möbliert für sofortigen Einzug. Nur 5 Gehminuten vom Einkaufszentrum La Zenia und Mercadona Playa Flamenca entfernt, ist die Lage ideal zum Wohnen oder zur Geschäftsgründung dank direktem Zugang zur Straße und geschäftlichem Umfeld. Die Gemeinschaft bietet einen Gemeinschaftspool und unmarkierte Parkplätze, mit jährlichen Kosten von ca. IBI 176,11 €, Müll 68 € und Gemeinschaftsgebühr 250 €. Dieses Haus ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder ein erstklassiger Geschäftsstandort im Zentrum von Orihuela Costa. Wir empfehlen eine Besichtigung vor Ort oder virtuell sowie die Anfrage zur saisonalen Vermietung. Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und nutzen Sie diese großartige Gelegenheit.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Private Terrasse

Doppelverglasung

**Pool**

Gemeinschaftspool

Privater Pool

**Klimakontrolle**

Klimaanlage

**Möbel**

Voll eingerichtet

**Einstellung**

In der Nähe von Geschäften

**Sicherheit**

Gated Complex