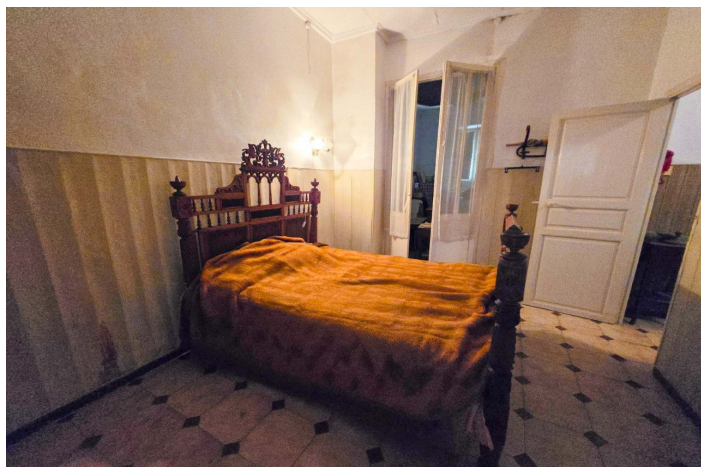




## Stadthaus zum Verkauf in Torrevieja, Torrevieja

189.000 €

Referenz: R5295571 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Torrevieja

Dieses Haus im Zentrum von Torrevieja, nur 350 Meter vom Paseo Marítimo und dem Playa del Cura entfernt, überzeugt durch seine privilegierte Lage, doppelte Orientierung und die seltene Möglichkeit, von zwei Straßen Zugang zu haben. Mit 80 m<sup>2</sup> bietet es eine solide Basis, die sich sowohl für eine individuelle Renovierung als auch für einen kompletten Neubau eignet. Laut aktueller Bauvorschriften ist es möglich, mindestens drei Stockwerke zu errichten, was diese Immobilie zu einer attraktiven Option für Investoren macht, die ein Projekt in einer der begehrtesten Gegenden von Torrevieja realisieren möchten. Die doppelte Ausrichtung sorgt für hervorragende Belüftung und viel Tageslicht in allen Räumen. Damit ist das Haus ideal für Käufer, die ihr eigenes modernes Stadthaus gestalten möchten, oder für Entwickler, die ein Projekt mit mehreren Wohneinheiten planen. Die zentrale Lage im Herzen von Torrevieja bietet alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür: Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Schulen, Geschäfte und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Ob als modernisierte Einfamilienresidenz, als Projekt für Ferienapartments oder als Wohnhaus mit mehreren Einheiten – dieses Haus in Torrevieja verbindet Lage, Flexibilität und großes Wertsteigerungspotenzial. Die Nähe zum Meer macht es zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.



## Eigenschaften:

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

### Sicherheit

Gated Complex