



## Appartement au milieu à vendre à Orihuela Costa, Orihuela Costa

269 000 €

Référence: R5295505    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 77m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Cet appartement moderne à Orihuela Costa se situe au deuxième étage de la résidence exclusive Amanecer 3. Il se distingue par sa terrasse orientée plein sud, ses deux places de parking souterrain avec borne de recharge pour voiture électrique et sa situation privilégiée face à la piscine commune. Avec 76,6 m<sup>2</sup> construits, il comprend deux chambres doubles lumineuses, deux salles de bain complètes avec chauffage au sol, ainsi qu'un séjour accueillant avec cuisine américaine ouverte. La terrasse de 21 m<sup>2</sup>, équipée de stores et d'un barbecue, est idéale pour profiter du climat agréable toute l'année. L'appartement est vendu semi-meublé, entièrement équipé, avec climatisation, alarme et moustiquaires. Amanecer 3 est une résidence haut de gamme, très bien entretenue, entourée d'espaces verts et située dans un quartier calme. À seulement 3 km des plages aux eaux cristallines d'Orihuela Costa et à 5 minutes en voiture du centre commercial Zenia Boulevard, ce bien est parfait comme résidence principale ou investissement à forte rentabilité pour de la location saisonnière ou à long terme.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Double vitrage

### Sécurité

Complexe fermé

Stores électriques

### Climatisation

Climatisation

Chauffage central

### Piscine

Piscine commune