



## Abstandsvilla zum Verkauf in Los Altos, Orihuela Costa

349.900 €

Referenz: R5295460 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 142m<sup>2</sup> Garten: 103m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Altos

Wir präsentieren dieses spektakuläre zweistöckige Einfamilienhaus mit privatem Solarium, gelegen in der exklusiven und ruhigen Gegend PAU 26 von Orihuela Costa, in der Urbanisation Residencial Entregolf. Ein modernes und neu gebautes Haus (2020), ideal für alle, die Komfort, Qualität und Nähe zu allen Dienstleistungen suchen. Mit 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 142 m<sup>2</sup> großen Grundstück zeichnet sich dieses Anwesen durch seine hochwertige Ausstattung und seine geräumigen, auf Ihren Komfort ausgelegten Räume aus. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einer bezaubernden Terrasse mit einem privaten 12 m<sup>2</sup> großen Pool verbunden ist. Dieser ist direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich und schafft eine perfekte Umgebung zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte. Die Küche ist modern und anspruchsvoll und wurde kürzlich renoviert, was ihr Funktionalität und Stil verleiht. Darüber hinaus verfügt es über ein komplettes Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine Speisekammer mit Waschmaschine und Warmwasserbereiter, die für Komfort im Alltag sorgen. Auf der Rückseite des Grundstücks finden Sie einen zusätzlichen Lagerraum, der von den Eigentümern gebaut wurde und sich ideal für die Aufbewahrung von Werkzeugen und anderen Gegenständen eignet. Außerdem gibt es vor dem Grundstück einen Parkplatz mit Platz für einen Kleinwagen. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und schöner Aussicht auf den Außenbereich. Abgerundet wird die Etage durch ein weiteres Vollbad mit modernem und funktionalem Design. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zu einem spektakulären, 37 m<sup>2</sup> großen privaten Solarium mit einem Essbereich, einer Schatten spendenden Pergola und einer neu installierten Sommerküche – perfekt, um sonnige Tage und Abende im Freien zu genießen. Zusatzfunktionen: Fußbodenheizung in den Badezimmern sorgt das ganze Jahr über für optimalen Komfort. Große Fenster, die jeden Raum mit Licht versorgen und für eine hervorragende Belüftung sorgen. Elektrische Jalousien für mehr Komfort und Kontrolle des Tageslichts. Infrarotheizung, ein effizientes und modernes System, um Ihr Zuhause auch in den kälteren Monaten angenehm zu halten. Das Haus verfügt über 2,8 kW-Solarmodule, die für mehr Energieeffizienz sorgen und den Stromverbrauch senken. Die Immobilie wird möbliert und mit hochwertiger Ausstattung verkauft, bezugsfertig ohne Renovierungs- oder Sanierungsbedarf. Das Anwesen befindet sich in der ruhigen und gepflegten Wohnanlage Residencial Entregolf, die über einen Gemeinschaftspool für erfrischende Bäder im Sommer und Gemeinschaftsparkplätze für die Bewohner verfügt. Die Lage ist unschlagbar, mit schnellem Zugang zur Autobahn und nur 1 km vom Lidl-Supermarkt und 2 km vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten finden. Darüber hinaus ist der Strand nur 2 km entfernt, sodass Sie die Mittelmeerküste in nur wenigen Minuten genießen können. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem modernen Haus in einer ruhigen Gegend, umgeben von Natur und in der Nähe aller Dienstleistungen zu wohnen. Dies ist Ihre Chance, so zu leben, wie Sie es sich immer erträumt haben!





## Eigenschaften:

### Merkmale

Doppelverglasung

### Sicherheit

Elektrische Jalousien

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung

### Pool

Privater Pool