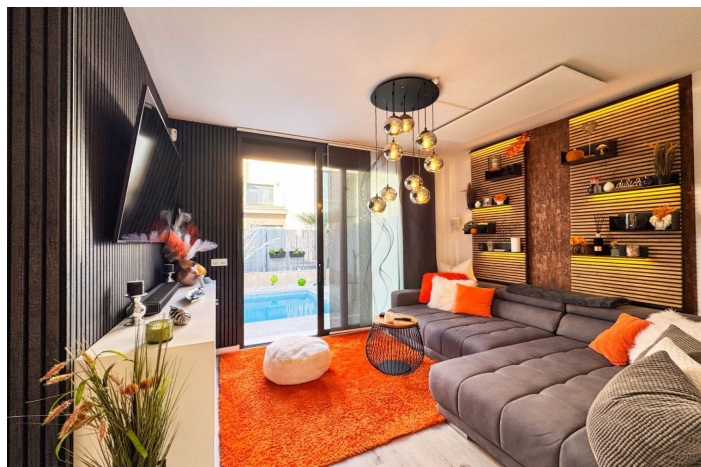




## Villa - Chalet en venta en Los Altos, Orihuela Costa

349.900 €

Referencia: R5295460    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 142m<sup>2</sup>    Construido: 103m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Altos

Te presentamos esta espectacular casa independiente de 2 plantas con solárium privado, ubicada en la exclusiva y tranquila zona PAU 26 de Orihuela Costa, en la urbanización Residencial Entregolf. Una vivienda moderna y de reciente construcción (2020), ideal para quienes buscan confort, calidad y proximidad a todos los servicios. Con 103 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 142 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por sus acabados de primera calidad y sus amplios espacios, pensados para tu comodidad. En la planta baja, disfrutarás de un espacioso salón que se conecta con una encantadora terraza con piscina privada de 12 m<sup>2</sup>, accesible directamente desde el salón, creando un ambiente perfecto para relajarte o disfrutar de reuniones sociales. La cocina es moderna y sofisticada, con una renovación reciente que le aporta funcionalidad y estilo. Además, cuenta con un baño completo, un dormitorio y una despensa equipada con lavadora y calentador de agua, ofreciendo comodidad en el día a día. En la parte trasera de la parcela, encontrarás un trastero adicional, construido por los propietarios, ideal para almacenar herramientas y otros objetos. También dispone de una plaza de aparcamiento en la parte frontal de la parcela, con capacidad para un coche pequeño. Subiendo a la primera planta, se encuentran 2 amplios dormitorios, con armarios empotrados y vistas agradables a la zona exterior. La planta se completa con otro baño completo de diseño moderno y funcional. Desde esta planta, accedes a un espectacular solárium privado de 37 m<sup>2</sup>, con una zona de comedor, una pérgola que te proporcionará sombra y una cocina de verano recién instalada, perfecta para disfrutar de los días soleados y las noches al aire libre. Características adicionales: Suelos radiantes en los baños, asegurando un confort óptimo durante todo el año. Ventanas grandes que aportan luminosidad a cada espacio y proporcionan una excelente ventilación. Persianas eléctricas, para mayor comodidad y control de la luz natural. Calefacción por infrarrojos, un sistema eficiente y moderno para mantener la vivienda agradable durante los meses más fríos. La vivienda cuenta con paneles solares de 2.8 kW, lo que proporciona una mayor eficiencia energética y reduce el consumo eléctrico. La vivienda se vende amueblada y con electrodomésticos de alta calidad, listos para entrar a vivir sin necesidad de reformas ni mejoras. La vivienda está situada dentro de la urbanización Residencial Entregolf, tranquila y bien cuidada, que cuenta con una piscina comunitaria para disfrutar de refrescantes baños en verano y aparcamiento comunitario para residentes. Su ubicación es inmejorable, con acceso rápido a la autopista y a tan solo 1 km del supermercado Lidl y 2 km del centro comercial Zenia Boulevard, donde encontrarás una gran variedad de tiendas, restaurantes y entretenimiento. Además, la playa se encuentra a solo 2 km, permitiéndote disfrutar de la costa mediterránea en pocos minutos. Aprovecha la oportunidad de vivir en una casa moderna, en una zona tranquila, rodeada de naturaleza y cerca de todos los servicios. ¡Esta es tu oportunidad para vivir como siempre has soñado!



## Características:

### Características

Doble acristalamiento

### Seguridad

Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Privada