



## Villa détachée à vendre à Los Altos, Orihuela Costa

**349 900 €**

Référence: R5295460 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 142m<sup>2</sup> Construite: 103m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Altos

Nous vous présentons cette spectaculaire maison indépendante de 2 étages avec un solarium privé, située dans le quartier exclusif et calme PAU 26 d'Orihuela Costa, dans l'urbanisation Residencial Entregolf. Une maison moderne et récemment construite (2020), idéale pour ceux qui recherchent le confort, la qualité et la proximité de tous les services. Avec 103 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 142 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par ses finitions de qualité supérieure et ses espaces spacieux, conçus pour votre confort. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un spacieux séjour qui communique avec une charmante terrasse avec une piscine privée de 12 m<sup>2</sup>, accessible directement depuis le séjour, créant un environnement parfait pour se détendre ou profiter de réunions sociales. La cuisine est moderne et sophistiquée, avec une rénovation récente qui lui confère fonctionnalité et style. De plus, il dispose d'une salle de bain complète, d'une chambre et d'un cellier équipé d'un lave-linge et d'un chauffe-eau, offrant un confort au quotidien. A l'arrière de la parcelle, vous trouverez un local de rangement supplémentaire, construit par les propriétaires, idéal pour ranger outils et autres objets. Il y a également une place de parking à l'avant du terrain, avec une capacité pour une petite voiture. En montant au premier étage, il y a 2 grandes chambres, avec placards intégrés et une vue agréable sur l'extérieur. L'étage est complété par une autre salle de bain complète au design moderne et fonctionnel. Depuis cet étage, vous accédez à un spectaculaire solarium privé de 37 m<sup>2</sup>, avec un coin repas, une pergola qui apportera de l'ombre et une cuisine d'été nouvellement installée, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des soirées en plein air. Caractéristiques supplémentaires : Chauffage au sol dans les salles de bains, assurant un confort optimal toute l'année. De grandes fenêtres qui apportent de la lumière à chaque espace et assurent une excellente ventilation. Stores électriques, pour plus de confort et de contrôle de la lumière naturelle. Chauffage infrarouge, un système efficace et moderne pour garder votre maison agréable pendant les mois les plus froids. La maison dispose de panneaux solaires de 2,8 kW, qui offrent une meilleure efficacité énergétique et réduisent la consommation d'électricité. La propriété est vendue meublée et avec des appareils électroménagers de haute qualité, prête à emménager sans besoin de rénovations ou d'améliorations. La propriété est située dans le développement calme et bien entretenu Residencial Entregolf, qui dispose d'une piscine commune pour profiter de baignades rafraîchissantes en été et d'un parking commun pour les résidents. Son emplacement est imbattable, avec un accès rapide à l'autoroute et à seulement 1 km du supermarché Lidl et à 2 km du centre commercial Zenia Boulevard, où vous trouverez une grande variété de magasins, restaurants et divertissements. De plus, la plage se trouve à seulement 2 km, vous permettant de profiter de la côte méditerranéenne en quelques minutes seulement. Profitez de l'opportunité de vivre dans une maison moderne, dans un quartier calme, en pleine nature et à proximité de tous les services. C'est votre chance de vivre comme vous l'avez toujours rêvé !



## Spécification:

### Caractéristiques

Double vitrage

### Climatisation

Climatisation

### Piscine

Piscine Privée

Chauffage central

### Sécurité

Stores électriques