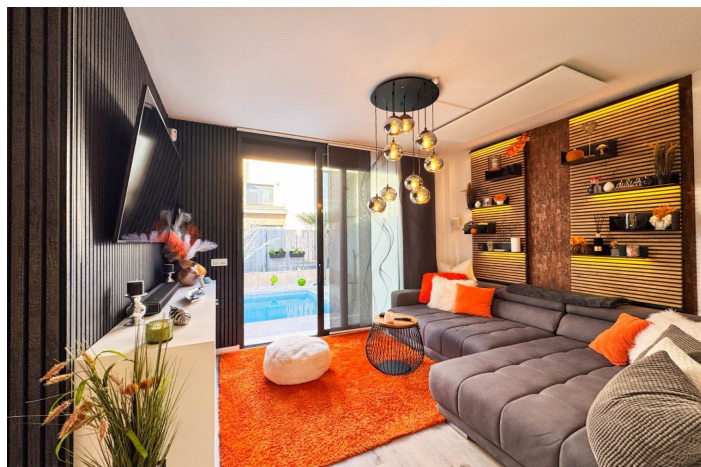




Vrijstaande Villa te koop in Los Altos, Orihuela Costa

349.900 €

Referentie: R5295460 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 142m² Perceelgrootte: 103m²





Costa Blanca South, Los Altos

Wij presenteren deze spectaculaire vrijstaande woning met twee verdiepingen en een eigen solarium, gelegen in de exclusieve en rustige wijk PAU 26 van Orihuela Costa, in de urbanisatie Residencial Entregolf. Een modern en nieuw gebouwd huis (2020), ideaal voor wie op zoek is naar comfort, kwaliteit en nabijheid van alle voorzieningen. Met een woonoppervlakte van 103 m² op een perceel van 142 m² kenmerkt deze woning zich door een hoogwaardige afwerking en ruime kamers die zijn ontworpen voor uw comfort. Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer die aansluit op een charmant terras met een privézwembad van 12 m². Deze is direct toegankelijk vanuit de woonkamer en creëert een perfecte omgeving voor ontspanning of een gezellig samenzijn. De keuken is modern en verfijnd en is onlangs gerenoveerd, waardoor deze functioneel en stijlvol is geworden. Daarnaast beschikt het over een complete badkamer, een slaapkamer en een bijkeuken met wasmachine en boiler, die voor comfort in het dagelijks leven zorgen. Aan de achterzijde van het pand vindt u een extra berging die door de eigenaren is gebouwd. Deze is ideaal voor het opbergen van gereedschap en andere spullen. Er is ook een parkeerplaats voor de deur met ruimte voor een kleine auto. Op de eerste verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers met inbouwkasten en een prachtig uitzicht op de buitenruimte. De verdieping wordt gecompleteerd door een andere complete badkamer met een modern en functioneel design. Vanaf deze verdieping heeft u toegang tot een spectaculair privé-solarium van 37 m² met een eethoek, een schaduwrijke pergola en een nieuw geïnstalleerde zomerkeuken - ideaal om te genieten van zonnige dagen en avonden in de buitenlucht. Extra functies: Vloerverwarming in de badkamers zorgt het hele jaar door voor optimaal comfort. Grote ramen zorgen voor licht in elke kamer en uitstekende ventilatie. Elektrische jaloezieën voor meer comfort en controle over daglicht. Infraroodverwarming, een efficiënt en modern systeem om uw huis ook in de koudere maanden behaaglijk te houden. Het huis beschikt over zonnepanelen van 2,8 kW, die de energie-efficiëntie verhogen en het elektriciteitsverbruik verminderen. Het pand wordt gemeubileerd en met hoogwaardige apparatuur verkocht en is direct te betrekken, zonder dat er renovatie of opknapbeurten nodig zijn. De woning is gelegen in het rustige en goed onderhouden wooncomplex Residencial Entregolf, dat beschikt over een gemeenschappelijk zwembad voor een verfrissende duik in de zomer en gemeenschappelijke parkeergelegenheid voor bewoners. De ligging is onovertroffen, met snelle toegang tot de snelweg en op slechts 1 km van de Lidl-supermarkt en 2 km van het winkelcentrum Zenia Boulevard, waar u een ruim aanbod aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden vindt. Bovendien ligt het strand op slechts 2 km afstand, zodat u binnen enkele minuten van de Middellandse Zeekust kunt genieten. Grijp uw kans om te wonen in een modern huis in een rustige omgeving, omgeven door de natuur en dichtbij alle voorzieningen. Dit is uw kans om het leven te leiden waar u altijd van gedroomd heeft!



Kenmerken:

Extra's

Dubbele beglazing

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Zwembad

Privé zwembad