



Abstandsvilla zum Verkauf in Los Balcones, Orihuela Costa

850.000 €

Referenz: R5295454 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.040m² Garten: 368m²





Costa Blanca South, Los Balcones

Zu verkaufen: Einzigartige zweistöckige Villa in Los Balcones, Torrevieja (Alicante) Diese atemberaubende Villa erstreckt sich über 368 m² und ist damit eine ideale Wahl für luxuriöses Wohnen oder eine rentable Investition. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 1.100 m² großen Grundstück und verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Palmen, Sträuchern und Blumen und bietet alles, was Sie für einen außergewöhnlicher Lebensstil. Hauptmerkmale: • 6 geräumige Schlafzimmer, ausgelegt für maximalen Komfort. • 6 Badezimmer, darunter ein En-Suite-Badezimmer im Hauptschlafzimmer mit Fußbodenheizung. • Hauptschlafzimmer mit Panoramablick auf die Berge und den berühmten rosa Salzsee von Torrevieja. • Geräumige Küche mit Kochinsel, die selbst die Bedürfnisse des anspruchsvollsten Kochs erfüllt. • Separater Essbereich mit einem maßgefertigten Holztisch und atemberaubender Aussicht auf den rosa Salzsee. • Home-Office, perfekt zum Arbeiten oder als ruhiger Rückzugsort. • Großer Lagerraum und Wäschebereich. • Garage für ein Auto und Parkplatz für weitere 6 Fahrzeuge. Außenbereich und zusätzliche Annehmlichkeiten: • 25 m² großer Swimmingpool, perfekt zum Entspannen an warmen Tagen. • Großzügige Dachterrasse – ideal zum Feiern, Trainieren oder Entspannen unter freiem Himmel. • Gemütlicher Kamin, der an kühleren Abenden Wärme und Charme verleiht. • Vollständig integriertes Klimasystem (Warm-/Kaltmodus). • Holzböden im ganzen Haus schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Erstklassige Lage: • Nur 2,8 km von den Stränden der Costa Blanca entfernt. • Supermärkte, Cafés, Bars, Restaurants und ein Krankenhaus sind zu Fuß erreichbar. • In der Nähe des berühmten rosa Salzsees, der für seinen heilenden Schlamm und seine wohltuende Luft bekannt ist. • Golfplätze sind nur 5 km entfernt. • Zahlreiche Wander- und Sportgebiete in der Nähe. • Der Flughafen Alicante ist bequeme 40-minütige Autofahrt entfernt. Einzigartiges Design und Investitionspotenzial: Diese Villa wurde speziell für den Dauerwohnsitz entworfen, wobei jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde. Es ist nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine lukrative Investitionsmöglichkeit. Das Mietrenditepotenzial beträgt 5 % jährlich oder mehr. Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und strategischer Lage. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, dieses außergewöhnliche Anwesen zu besitzen!



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Einstellungsschränke

Pool

Privater Pool

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Möbel

Voll eingerichtet

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

Sicherheit

Alarmanlage