



Abstandsvilla zum Verkauf in Los Balcones, Orihuela Costa

Referenz: R5295454 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.040m² Garten: 368m²





Costa Blanca South, Los Balcones

Zu verkaufen: Einzigartige zweistöckige Villa in Los Balcones, Torrevieja (Alicante) Diese atemberaubende Villa erstreckt sich über 368 m² und ist damit eine ideale Wahl für luxuriöses Wohnen oder eine rentable Investition. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 1.100 m² großen Grundstück und verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Palmen, Sträuchern und Blumen und bietet alles, was Sie für einen außergewöhnlicher Lebensstil. Hauptmerkmale:

- 6 geräumige Schlafzimmer, ausgelegt für maximalen Komfort.
- 6 Badezimmer, darunter ein En-Suite-Badezimmer im Hauptschlafzimmer mit Fußbodenheizung.
- Hauptschlafzimmer mit Panoramablick auf die Berge und den berühmten rosa Salzsee von Torrevieja.
- Geräumige Küche mit Kochinsel, die selbst die Bedürfnisse des anspruchsvollsten Kochs erfüllt.
- Separater Essbereich mit einem maßgefertigten Holztisch und atemberaubender Aussicht auf den rosa Salzsee.
- Home-Office, perfekt zum Arbeiten oder als ruhiger Rückzugsort.
- Großer Lagerraum und Wäschebereich.
- Garage für ein Auto und Parkplatz für weitere 6 Fahrzeuge.
- Außenbereich und zusätzliche Annehmlichkeiten:
- 25 m² großer Swimmingpool, perfekt zum Entspannen an warmen Tagen.
- Großzügige Dachterrasse – ideal zum Feiern, Trainieren oder Entspannen unter freiem Himmel.
- Gemütlicher Kamin, der an kühleren Abenden Wärme und Charme verleiht.
- Vollständig integriertes Klimasystem (Warm-/Kaltmodus).
- Holzböden im ganzen Haus schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Erstklassige Lage:

- Nur 2,8 km von den Stränden der Costa Blanca entfernt.
- Supermärkte, Cafés, Bars, Restaurants und ein Krankenhaus sind zu Fuß erreichbar.
- In der Nähe des berühmten rosa Salzsees, der für seinen heilenden Schlamm und seine wohlende Luft bekannt ist.
- Golfplätze sind nur 5 km entfernt.
- Zahlreiche Wander- und Sportgebiete in der Nähe.
- Der Flughafen Alicante ist bequeme 40-minütige Autofahrt entfernt.

Einzigartiges Design und Investitionspotenzial: Diese Villa wurde speziell für den Dauerwohnsitz entworfen, wobei jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde. Es ist nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine lukrative Investitionsmöglichkeit. Das Mietrenditepotenzial beträgt 5 % jährlich oder mehr. Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und strategischer Lage. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, dieses außergewöhnliche Anwesen zu besitzen!



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Lagerraum

Einstellungsschränke

Pool

Privater Pool

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Möbel

Voll eingerichtet

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

Sicherheit

Alarmanlage