



Villa - Chalet en venta en Los Balcones, Orihuela Costa

850.000 €

Referencia: R5295454 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.040m² Construido: 368m²





Costa Blanca South, Los Balcones

En Venta: Villa Única de Dos Plantas en Los Balcones, Torrevieja (Alicante) Esta impresionante villa tiene una superficie de 368 m², lo que la convierte en una opción ideal para una vida de lujo o una inversión rentable. Ubicada en una amplia parcela de 1.100 m², la propiedad cuenta con un hermoso jardín con palmeras, arbustos y flores, que ofrece todo lo que necesita para una Estilo de vida excepcional. Características principales:

- 6 amplias habitaciones, diseñadas para el máximo confort.
- 6 baños, incluido uno en suite en el dormitorio principal con calefacción por suelo radiante.
- Dormitorio principal con vistas panorámicas a las montañas y al famoso lago salado rosa de Torrevieja.
- Amplia cocina con isla, diseñada para satisfacer las necesidades incluso del chef más exigente.
- Comedor independiente con mesa de madera hecha a medida y vistas impresionantes al lago salado rosa.
- Oficina en casa, perfecta para trabajar o para un retiro tranquilo.
- Amplio trastero y zona de lavandería.
- Garaje para un coche y espacio de estacionamiento para 6 vehículos adicionales.

Servicios exteriores y adicionales:

- Piscina de 25 m², perfecta para relajarse en los días cálidos.
- Amplia terraza en la azotea: ideal para celebrar fiestas, hacer ejercicio o relajarse al aire libre.
- Acogedora chimenea, que añade calidez y encanto durante las noches más frías.
- Sistema de aire acondicionado totalmente integrado (modo frío/calor).
- Suelos de madera en toda la casa, creando un ambiente cálido y acogedor.

Ubicación privilegiada:

- A sólo 2,8 km de las playas de la Costa Blanca.
- A poca distancia de supermercados, cafeterías, bares, restaurantes y un hospital.
- Cerca del famoso lago de sal rosa, famoso por su barro terapéutico y aire beneficioso.
- Los campos de golf están a sólo 5 km.
- Numerosas zonas de paseo y deporte cercanas.
- El aeropuerto de Alicante está a 40 minutos en coche.

Diseño único y potencial de inversión:

Esta villa fue diseñada a medida para residencia permanente, y se aseguró de que cada detalle haya sido considerado cuidadosamente. No es solo una casa lujosa, sino también una oportunidad de inversión lucrativa. El potencial de rendimiento del alquiler es del 5 % anual o más. Esta villa ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación estratégica. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad excepcional!



Características:

Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

Piscina

Piscina Privada

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Muebles

Completamente Amueblada

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Seguridad

Alarma