



Villa détachée à vendre à Los Balcones, Orihuela Costa

850 000 €

Référence: R5295454 Chambres: 6 Bain: 5 Terrain: 1 040m² Construite: 368m²





Costa Blanca South, Los Balcones

À vendre : Villa unique de deux étages à Los Balcones, Torrevieja (Alicante) Cette superbe villa de 368 m² est un choix idéal pour une vie luxueuse ou un investissement rentable. Située sur un terrain spacieux de 1 100 m², la propriété dispose d'un jardin magnifiquement paysager avec des palmiers, des arbustes et des fleurs, offrant tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie exceptionnel. Caractéristiques principales : • 6 chambres spacieuses, conçues pour un confort maximal. • 6 salles de bains, dont une en suite dans la chambre principale avec chauffage au sol. • Chambre principale avec vue panoramique sur les montagnes et le célèbre lac salé rose de Torrevieja. • Cuisine spacieuse avec îlot, conçue pour répondre aux besoins des chefs les plus exigeants. • Salle à manger séparée avec une table en bois sur mesure et une vue imprenable sur le lac salé rose. • Bureau à domicile, parfait pour le travail ou une retraite tranquille. • Grand débarras et buanderie. • Garage pour une voiture et place de parking pour 6 véhicules supplémentaires. Équipements extérieurs et supplémentaires : • Piscine de 25 m², idéale pour se détendre lors des journées chaudes. • Grande terrasse sur le toit – idéale pour organiser des fêtes, faire de l'exercice ou se détendre en plein air. • Cheminée chaleureuse, ajoutant chaleur et charme lors des soirées plus fraîches. • Système de climatisation entièrement intégré (mode chaud/froid). • Plancher en bois dans toute la maison, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Emplacement privilégié : • À seulement 2,8 km des plages de la Costa Blanca. • À distance de marche des supermarchés, des cafés, des bars, des restaurants et d'un hôpital. • À proximité du célèbre lac salé rose, réputé pour sa boue thérapeutique et son air bienfaisant. • Les terrains de golf sont à seulement 5 km. • Nombreux espaces de promenades et de sports à proximité. • L'aéroport d'Alicante est à 40 minutes en voiture. Conception unique et potentiel d'investissement : Cette villa a été conçue sur mesure pour une résidence permanente, en veillant à ce que chaque détail ait été soigneusement étudié. Ce n'est pas seulement une maison luxueuse, mais aussi une opportunité d'investissement lucrative. Le potentiel de rendement locatif est de 5 % par an ou plus. Cette villa offre la combinaison parfaite entre luxe, commodité et emplacement stratégique. Ne manquez pas votre chance de devenir propriétaire de cette propriété exceptionnelle !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Piscine
Piscine Privée

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Meubles
Entièrement meublé

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Sécurité
Système d'alarme