



Vrijstaande Villa te koop in Los Balcones, Orihuela Costa

850.000 €

Referentie: R5295454 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.040m² Perceelgrootte: 368m²





Costa Blanca South, Los Balcones

Te koop: Unieke villa met twee verdiepingen in Los Balcones, Torrevieja (Alicante) Deze prachtige villa strekt zich uit over 368 m², waardoor het een ideale keuze is voor luxe wonen of een winstgevende investering. Het pand ligt op een royaal perceel van 1.100 m² en heeft een prachtig aangelegde tuin met palmbomen, struiken en bloemen en biedt alles wat u nodig heeft voor een uitzonderlijke levensstijl. Belangrijkste kenmerken: • 6 ruime slaapkamers ontworpen voor maximaal comfort. • 6 badkamers waarvan een en-suite badkamer in de hoofdslaapkamer met vloerverwarming. • Hoofdslaapkamer met panoramisch uitzicht op de bergen en het beroemde roze zoutmeer van Torrevieja. • Ruime keuken met kookeiland die voldoet aan de wensen van zelfs de meest veeleisende kok. • Aparte eethoek met op maat gemaakte houten tafel en adembenemend uitzicht op het roze zoutmeer. • Thuis kantoor, perfect om te werken of als een rustig toevluchtsoord. • Grote berging en wasruimte. • Garage voor één auto en parkeerplaats voor nog eens 6 voertuigen. Buitenruimte en extra voorzieningen: • Zwembad van 25 m², ideaal om te ontspannen op warme dagen. • Ruim dakterras – ideaal om te vieren, te sporten of te ontspannen in de open lucht. • Gezellige open haard die warmte en charme toevoegt op koelere avonden. • Volledig geïntegreerd klimaatsysteem (warme/koude modus). • Houten vloeren door het hele huis zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. Toplocatie: • Slechts 2,8 km van de stranden van de Costa Blanca. • Supermarkten, cafés, bars, restaurants en een ziekenhuis bevinden zich op loopafstand. • Dicht bij het beroemde roze zoutmeer, bekend om zijn geneeskrachtige modder en rustgevende lucht. • Golfbanen liggen op slechts 5 km afstand. • Talrijke wandel- en sportgebieden in de buurt. • De luchthaven van Alicante ligt op slechts 40 minuten rijden. Uniek ontwerp- en investeringspotentieel: Deze villa is speciaal ontworpen voor permanente bewoning, waarbij over elk detail is nagedacht. Het is niet alleen een luxe woning, maar ook een lucratieve investeringsmogelijkheid. Het huurrendementpotentieel bedraagt 5% per jaar of meer. Deze villa biedt de perfecte combinatie van luxe, comfort en strategische ligging. Mis uw kans niet om dit uitzonderlijke pand te bezitten!



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Zwembad

Privé zwembad

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dicht bij winkels

Beveiliging

Alarmsysteem