



Abstandsvilla zum Verkauf in Los Balcones, Orihuela Costa

980.000 €

Referenz: R5295445 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 900m² Garten: 300m²





Costa Blanca South, Los Balcones

Exklusive Villa mit mehr als 300 m² Nutzfläche, gelegen in der begehrten Gegend Los Balcones, Torrevieja. Dieses spektakuläre Anwesen befindet sich auf einem 900 m² großen Grundstück und verfügt über einen wunderschönen Garten, der es umgibt und eine Atmosphäre der Privatsphäre und Ruhe schafft. Es ist ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und verfügt über zwei große Terrassen, eine davon ideal für Mahlzeiten im Freien und die andere mit Blick auf den Garten und den Pool. Das Anwesen verfügt über einen modernen Essbereich im Freien, der mit einem Grill und einer zusätzlichen Toilette ausgestattet ist und sich perfekt für gesellschaftliche Zusammenkünfte und Familienfeiern eignet. Der fünfeckige Pool mit Sprungbrett und einzigartigem Design bietet den perfekten Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne. Die Villa ist auf mehrere Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Flur und ein Flur, der durch das Haus verläuft und alle Räume miteinander verbindet, einschließlich einer unabhängigen und voll ausgestatteten Küche mit Zugang zu einer der Außenterrassen. Vom Flur führt eine elegante Treppe zu einem geräumigen Wohnzimmer mit klassisch gestaltetem Kamin und stilvollen Möbeln, das durch eine weitere Außenterrasse mit Blick auf den Garten und den Pool ergänzt wird. (Wohnzimmermöbel sind nicht im Verkaufspreis enthalten). Im Erdgeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, zwei davon Hauptschlafzimmer, mit sehr großen En-Suite-Badezimmern. Ein zusätzliches, kleineres viertes Schlafzimmer wurde in ein Ankleidezimmer umgewandelt. Im Untergeschoss, das früher eine Garage war, wurde ein Fitnessstudio eingerichtet, das mehr Platz für Freizeit- und Wellnessaktivitäten bietet. Die Villa ist teilweise möbliert und bietet ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität. Im Dachgeschoss wurde ein zusätzliches Badezimmer eingebaut, sowie zwei Gästezimmer, die über eine Treppe von der Rückseite des Hauses aus einen separaten Eingang haben. Die Schlafzimmer sind mit einer Gasheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine warme Umgebung sorgt. Darüber hinaus wurden in der Immobilie kürzlich Solarpaneele installiert, was erhebliche Einsparungen beim Stromverbrauch garantiert. Besondere Funktionen : Nutzfläche: 300 m² Grundstück: 900 m² Garten mit einer großen Vielfalt an Pflanzen aller Art, die eine sehr grüne Umgebung schaffen 5 Schlafzimmer, 3 im ersten Stock (2 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad), 2 im Dachgeschoss und ein kleines Schlafzimmer-Ankleidezimmer 3 Badezimmer (eines im Dachgeschoss) Unabhängige und große Küche Großes Wohnzimmer mit Kamin Fünfeckiges Becken mit Sprungbrett Außenbereich mit Grill und Toilette Fitnessstudio im Keller Sonnenkollektoren installiert Gasheizung in den Schlafzimmern Teilmöbliert 2 Terrassen mit Blick auf den Garten und den Pool Separater Eingang für Gäste Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu kontaktieren!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Doppelverglasung

Pool

Privater Pool

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Einstellung

In der Nähe von Geschäften