



## Villa détachée à vendre à Los Balcones, Orihuela Costa

**980 000 €**

Référence: R5295445 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 900m<sup>2</sup> Construite: 300m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Balcones

Villa exclusive avec plus de 300 m<sup>2</sup> de surface utile, située dans le quartier convoité de Los Balcones, Torrevieja. Cette propriété spectaculaire est située sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> et dispose d'un beau jardin qui l'entoure, créant une atmosphère d'intimité et de tranquillité. Idéal pour profiter du climat méditerranéen, il dispose de deux grandes terrasses, l'une idéale pour les repas en plein air et l'autre avec vue sur le jardin et la piscine. La propriété dispose d'un coin repas extérieur moderne équipé d'un barbecue et de toilettes supplémentaires, parfait pour les réunions sociales et les événements familiaux. La piscine pentagonale, dotée d'un plongeoir et d'un design unique, offre un espace parfait pour se détendre et profiter du soleil. La villa est répartie sur plusieurs étages. Au rez-de-chaussée, un hall spacieux et un couloir qui traverse la maison, reliant tous les espaces, dont une cuisine indépendante et entièrement équipée, avec accès à l'une des terrasses extérieures. Depuis le hall, un élégant escalier mène à un salon spacieux avec une cheminée au design classique et des meubles élégants, complété par une autre terrasse extérieure avec vue sur le jardin et la piscine. (Les meubles de salon ne sont pas inclus dans le prix de vente). Au rez-de-chaussée, il y a trois chambres généreuses, dont deux chambres principales, avec de très grandes salles de bains en suite. Une quatrième chambre supplémentaire, plus petite, a été aménagée en dressing. Au sous-sol, auparavant garage, une salle de sport a été aménagée, offrant plus d'espace pour les activités récréatives et de bien-être. La villa a été partiellement meublée et offre un grand niveau de confort et de fonctionnalité. Dans les combles, une salle de bain supplémentaire a été installée, ainsi que deux chambres d'amis, qui disposent d'une entrée indépendante par l'arrière de la maison par un escalier. Les chambres sont équipées de chauffage au gaz, assurant un environnement chaleureux toute l'année. De plus, la propriété a récemment installé des panneaux solaires, ce qui garantit d'importantes économies de consommation d'électricité. Fonctionnalités en vedette : Surface utile : 300 m<sup>2</sup> Terrain : 900 m<sup>2</sup> Jardin avec une grande variété de plantes de tous types, créant un environnement très vert 5 chambres dont 3 à l'étage (2 chambres parentales avec salles de bains en suite), 2 aux combles et une petite chambre-dressing 3 salles de bains (une dans le grenier) Cuisine indépendante et grande Grand séjour avec cheminée Piscine pentagonale avec plongeoir Espace extérieur avec barbecue et toilettes Salle de sport au sous-sol Panneaux solaires installés Chauffage au gaz dans les chambres Partiellement meublé 2 terrasses avec vue sur le jardin et la piscine Entrée séparée pour les invités N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

### Piscine

Piscine Privée

### Climatisation

Climatisation

Cheminée

### Paramètre

Proche des magasins