



## Vrijstaande Villa te koop in Los Balcones, Orihuela Costa

980.000 €

Referentie: R5295445 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 900m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 300m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Los Balcones

Exclusieve villa met ruim 300 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte, gelegen in de gewilde wijk Los Balcones, Torrevieja. Dit spectaculaire pand ligt op een perceel van 900 m<sup>2</sup> en heeft een prachtige tuin eromheen, waardoor een sfeer van privacy en rust ontstaat. Het is ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en heeft twee grote terrassen, waarvan één ideaal is om buiten te dineren en de andere met uitzicht op de tuin en het zwembad. De woning heeft een moderne eethoek in de openlucht, uitgerust met een barbecue en een extra toilet, ideaal voor sociale bijeenkomsten en familiebijeenkomsten. Het vijfhoekige zwembad met duikplank en uniek design biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de zon. De villa is verdeeld over meerdere verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime hal en een gang die door het huis loopt en alle kamers met elkaar verbindt, waaronder een onafhankelijke en volledig uitgeruste keuken met toegang tot een van de buitenterassen. Vanuit de gang leidt een elegante trap naar een ruime woonkamer met een klassiek vormgegeven open haard en stijlvol meubilair, aangevuld met nog een buitenterras met uitzicht op de tuin en het zwembad. (Woonkamermeubilair is niet bij de verkoopprijs inbegrepen). Op de begane grond bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee masterbedrooms, met zeer grote en-suite badkamers. Een extra, kleinere vierde slaapkamer is omgebouwd tot kleedkamer. In de kelder, die voorheen een garage was, werd een fitnessruimte gecreëerd die meer ruimte biedt voor vrijetijds- en wellnessactiviteiten. De villa is gedeeltelijk gemeubileerd en biedt een hoog niveau aan comfort en functionaliteit. Op de zolder is een extra badkamer gebouwd, evenals twee gastenkamers, die een aparte ingang hebben via een trap aan de achterkant van de woning. De slaapkamers zijn voorzien van gasverwarming, waardoor u het hele jaar door voor een warme omgeving kunt zorgen. Daarnaast zijn er onlangs zonnepanelen in het pand geplaatst, waardoor een aanzienlijke besparing op het elektriciteitsverbruik is gegarandeerd. Speciale kenmerken : Bruikbare oppervlakte: 300 m<sup>2</sup> Perceel: 900 m<sup>2</sup> Tuin met een grote verscheidenheid aan allerlei soorten planten die een zeer groene omgeving creëren 5 slaapkamers, 3 op de eerste verdieping (2 masterbedrooms met ensuite badkamers), 2 op de zolder en een kleine slaapkamer-kleedkamer 3 badkamers (waarvan één op zolder) Onafhankelijke en grote keuken Grote woonkamer met open haard Vijfhoekig zwembad met duikplank Buitenruimte met barbecue en toilet Fitnessruimte in de kelder Zonnepanelen geïnstalleerd Verwarming op gas in de slaapkamers Gedeeltelijk gemeubileerd 2 terrassen met uitzicht op de tuin en het zwembad Aparte ingang voor gasten Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en een bezichtigingsafspraak!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Dubbele beglazing

### Zwembad

Privé zwembad

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

### Ligging

Dicht bij winkels