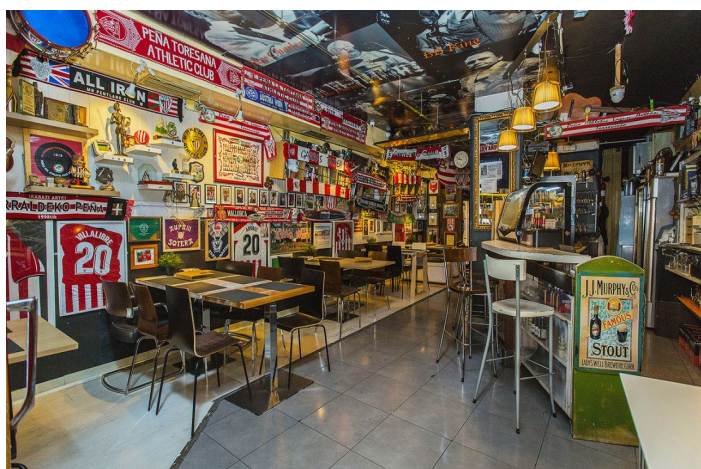
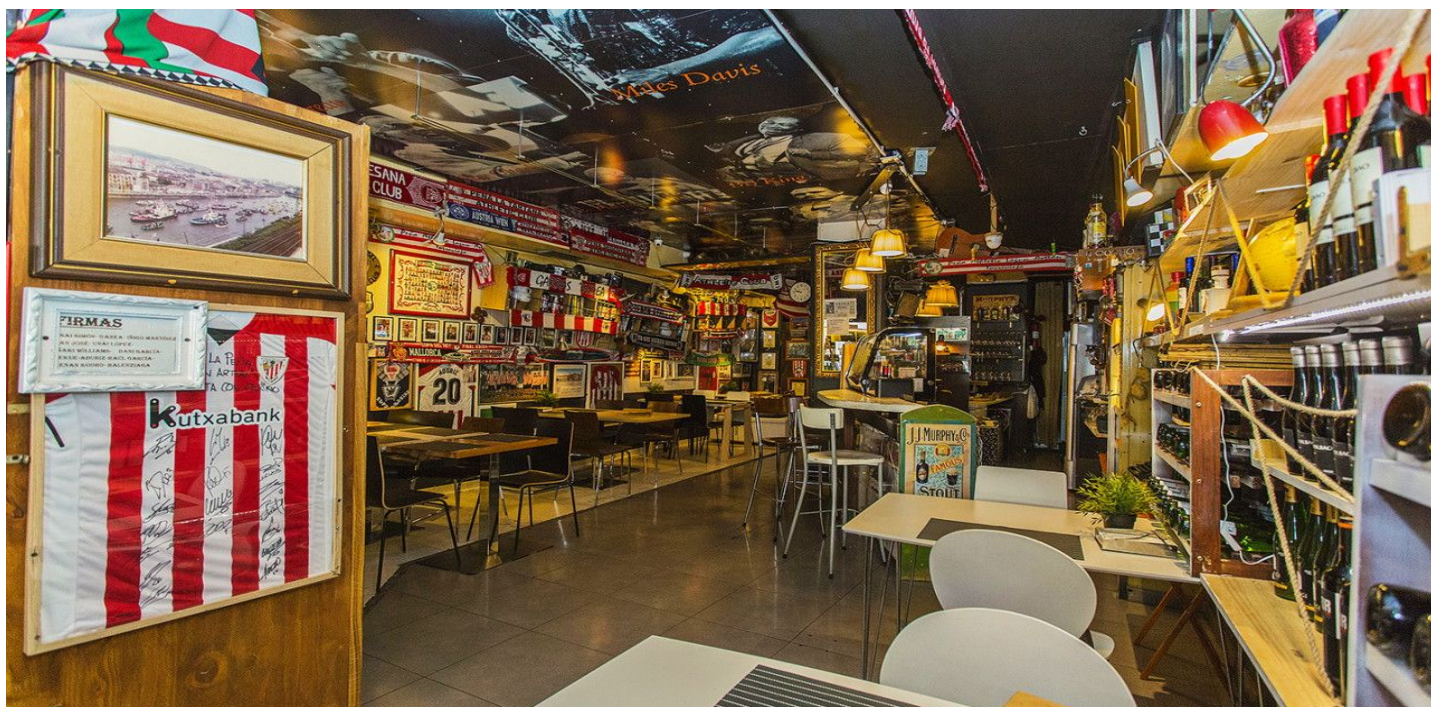




Autre à vendre à Torrevieja, Torrevieja

165 000 €

Référence: R5295436 Construite: 94m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Vente de locaux commerciaux avec restaurant fonctionnel en mezzanine - Zone exclusive et à fort trafic

Un local commercial est proposé à la vente en mezzanine, entièrement équipé et avec un restaurant opérationnel spécialisé dans la gastronomie du Pays Basque et du nord de l'Espagne. L'établissement dispose d'une cuisine entièrement équipée, de machines professionnelles, de réfrigérateurs et de tous les éléments nécessaires à son fonctionnement. De plus, les locaux disposent de deux salles de bain et de tous les permis nécessaires à votre activité.

Caractéristiques locales :

Surface : Distribué dans un grand hall, salon, cuisine et deux salles de bains. Le lieu dégage une atmosphère moderne et cosy, idéale pour le type de nourriture qu'il propose. Licence : Les lieux disposent d'une licence gastropub , avec autorisation d'ouverture jusqu'à 3h30 du matin, ce qui permet aux propriétaires de proposer un service de nuit. Localisation : Situé sur l'une des principales avenues de la ville, dans une zone très peuplée avec un fort afflux de personnes tout au long de la journée. L'emplacement est parfait pour attirer aussi bien la clientèle locale que les touristes. De plus, il y a la possibilité d'aménager une terrasse sur l'avenue, ce qui augmenterait encore la visibilité et le potentiel commercial. Options d'acquisition : Trois alternatives sont proposées pour acquérir les locaux : Transfert du restaurant : Poursuivre l'activité en cours avec tout l'équipement et les permis nécessaires. Location des locaux : Pour ceux qui souhaitent exploiter le restaurant sans acheter la propriété. Vente des locaux : Option pour ceux qui souhaitent acquérir le bien ainsi que son exploitation.

Cet emplacement est idéal non seulement pour poursuivre l'activité d'un restaurant spécialisé dans la cuisine du nord de l'Espagne, mais également pour tout autre type d'activité, grâce à son emplacement stratégique dans une zone à fort trafic de personnes.

Pour plus de détails sur les conditions et les tarifs, n'hésitez pas à nous contacter.

Une opportunité unique pour les entrepreneurs et hommes d'affaires souhaitant s'établir dans un des meilleurs emplacements de la ville !



Spécification:

Climatisation