



Hôtel à vendre à Pinar de Campoverde, Pilar de la Horadada

950 000 €

Référence: R5295316 Chambres: 28 Bain: 28 Terrain: 2 400m² Construite: 885m²







Costa Blanca South, Pinar de Campoverde

Une opportunité d'investissement rare et unique pour acquérir un hôtel partiellement terminé dans la province d'Alicante à un prix avantageux à Pilar de la Horadada . L'hôtel est fini à 80% (en propriété exclusive) 2400m² de terrain privé qui est attribué avec l'achat de l'hôtel. 800m² de surface bâtie Espace de réception avec accès à votre propre restaurant privé. 20 chambres doubles avec salle de bain privée 8 suites parentales (offrant des terrasses privées sur le toit) Toutes les chambres avec pré-installation de la climatisation / parking privé, accès en fauteuil roulant Licences actuelles (pas de refus car le terrain était et est exclusivement à l'usage de l'hôtel) Aucune autre hôtel à proximité A 300m² de la rue commerçante et des restaurants A 2 minutes à pied des courts de tennis et des terrains de sport Forêt naturelle et réserve naturelle située au calme. À 800 m d'un nouveau parcours de golf exclusif, à 8 km des plages primées au drapeau bleu qui sont à 15 minutes, de l'aéroport international de Murcie à 40 minutes et de l'aéroport international d'Alicante à 30 minutes. Le club de golf La Manga est situé dans un rayon de 10 km de 9 terrains de golf de renommée nationale. Remises privilégiées sur le terrain de golf "Lo Romero". Une étude de marché professionnelle basée sur la localisation a été menée pour cet hôtel et son taux d'occupation annuel potentiel serait supérieur à 65 %. L'hôtel n'a pas de concurrents car il n'y a pas d'autre site réservé à l'hôtellerie dans ou autour de la zone. L'hôtel est situé dans un quartier résidentiel avec la nature comme environnement mais avec des activités à proximité. L'hôtel se sent à des millions de kilomètres, mais vous êtes qu'à quelques secondes du climat de divertissement actif, que ce soit la mer, le golf ou le style de vie méditerranéen. Toute la documentation relative à cette propriété sera soumise à des enquêtes sérieuses pour démontrer qu'elle est libre de tout arbitrage, dettes et charges et à jour de toutes les contributions, taxes jusqu'à l'état actuel de la construction. Si vous souhaitez une visite virtuelle ou un plan de la maison, n'hésitez pas à nous contacter.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Paramètre

Près du golf

Sécurité

Complexe fermé