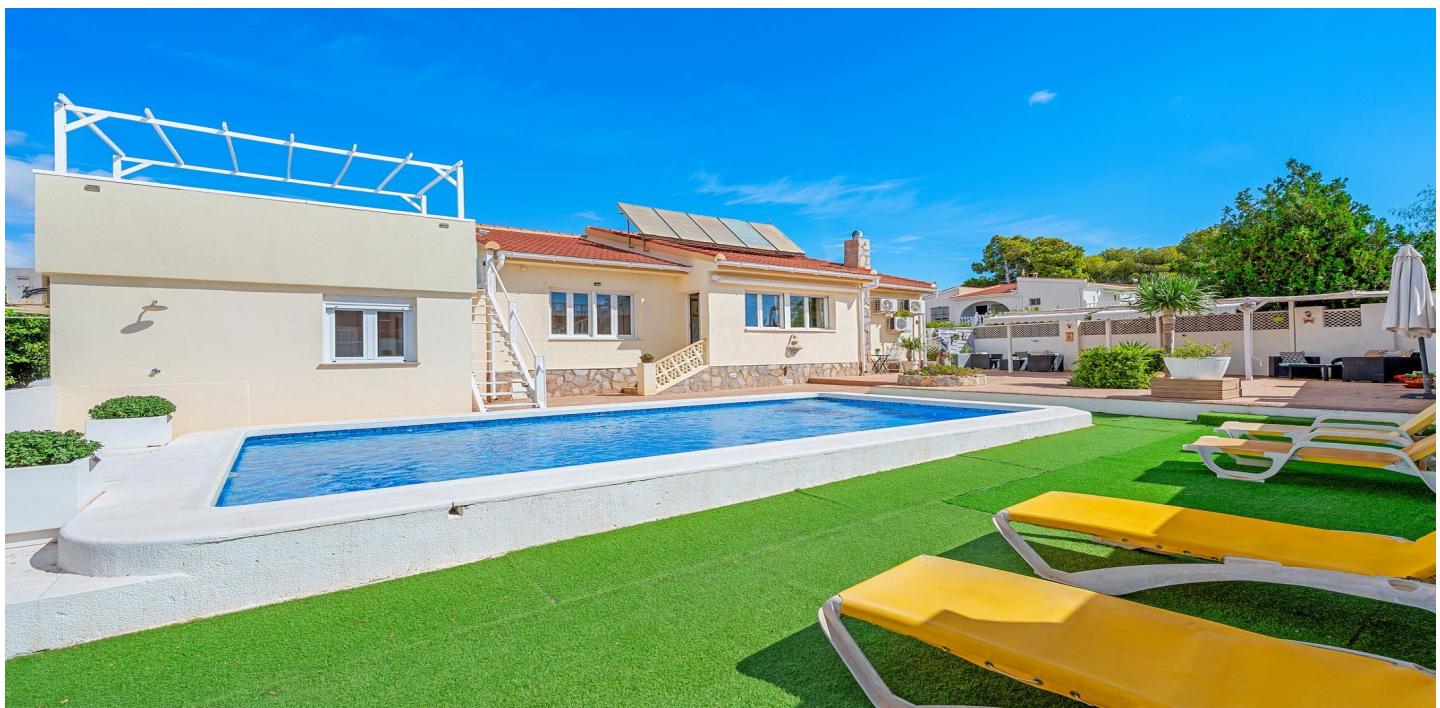




## Villa détachée à vendre à Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

Référence: R5292091 Chambres: 7 Bain: 3 Terrain: 770m<sup>2</sup> Construite: 204m<sup>2</sup>

**699 000 €**







## Costa Blanca South, Rojales

QUALITÉ DE FABRICATION SUISSE – STYLE SCANDINAVE ET STANDARD Parfait pour la famille élargie et un investissement unique | 16 lits | Voiture incluse C'est une occasion rare de décrocher une villa alliant la précision suisse aux standards scandinaves cohérents et au style de mobilier moderne. La propriété est sous la même propriété depuis 2006 et apparaît comme une maison lumineuse et extrêmement bien entretenue de qualité. Vrai « Plug & Play » – Il suffit d'emménager directement, la maison principale et l'appartement sont entièrement équipés de tout ce dont on a besoin. Ici, il suffit de passer directement aux deux unités ! Cette villa impressionnante offre non seulement une maison époustouflante au soleil, mais elle représente aussi une opportunité d'investissement très solide. Ciudad Quesada est l'une des rares zones de la Costa Blanca où il est possible d'obtenir une licence touristique. Les revenus locatifs pourraient couvrir tous les coûts annuels de la maison. La villa est à un seul niveau et possède un plan d'étage soigneusement pensé et flexible, alliant confort, qualité et fonctionnalité. La maison peut facilement être adaptée et agrandie pour atteindre jusqu'à 8 chambres, ce qui la rend idéale aussi bien pour les familles nombreuses que pour les locations locales. À votre arrivée, vous êtes accueilli par un hall d'entrée lumineux et accueillant qui mène plus loin dans un vaste salon et un salon TV séparé. La partie principale de la résidence comprend quatre bonnes chambres et deux salles de bains, parfaitement adaptées à une famille active ou à plusieurs invités. La salle TV sert de salon douillet, mais peut facilement être transformée en chambre supplémentaire si besoin. La cuisine bien équipée dispose d'appareils électroménagers modernes et offre tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne. Réfrigérateur, congélateur et machine à glaçons inclus, avec eau froide filtrée – un détail pratique et exclusif. Appartement séparé – parfait pour les invités ou les locations La villa dispose également d'un appartement autonome avec sa propre entrée, composé de deux chambres, d'une salle de bain et d'un accès direct à la piscine. C'est idéal pour les invités, la famille élargie ou les revenus locatifs supplémentaires. Au-dessus de cet appartement, vous trouverez une grande terrasse sur le toit ensoleillée toute la journée – vous bénéficiez ici d'une vue panoramique sur les environs, jusqu'aux magnifiques lacs salés et à Torrevieja... Un spectacle magnifique Espace extérieur privé avec piscine et plusieurs zones La propriété offre un espace extérieur délicat et privé avec une piscine de 8 x 4 mètres, des transats longs, un barbecue et plusieurs espaces de repos - à la fois au soleil et à l'ombre. Sur le terrain, il y a également une place de parking pour deux voitures derrière une barrière électrique. Il y a aussi un grenier avec un grand espace de rangement et un salon ; depuis le grenier, un accès direct à un petit solarium avec douche et réserve. DÉTAILS IMPORTANTS - 1 Go fibre et un ensemble TV complet avec des chaînes norvégiennes et européennes internationales, et le contrat peut facilement être transféré à un nouveau propriétaire, sans frais supplémentaires. - Chauffage par sol à base d'eau dans toute la maison principale (chauffage et refroidissement lorsqu'il fait le plus chaud) - Entièrement isolée : Toute la maison est entièrement isolée au niveau des sols, des murs et du plafond, ce qui assure un climat intérieur stable et des coûts d'électricité très faibles ; la maison principale est également équipée d'un vide sanitaire ventilé. - Un total de 11 climatiseurs (chaud/froid) ont été installés - Panneaux solaires pour chauffer l'eau chaude, neuf 200 litres. Le réservoir est installé en janvier 2026. - Voiture incluse : Une Citroën C4 - Vendu avec tous les meubles et équipements, ici vous pouvez prendre le relais et profiter du climat espagnol dès le premier jour - La buanderie peut facilement être transformée en salle de bain complète ou en toilettes d'invités. La propriété offre de très bonnes opportunités de location, et il est possible de demander une licence touristique – un avantage rare et très recherché dans la région. ÉCONOMIE Prix demandé : 699 000€ + environ 12 % de coûts Impôt/IBI : 427,98€ par an Taxe des ordures : environ 100 € par an ZONE CIUDAD QUESADA Située dans la municipalité de Rojales, au sud de la Costa Blanca, Ciudad Quesada est une zone bien établie et populaire, à seulement 10 minutes des plages de Guardamar, La Mata et Torrevieja. Les aéroports d'Alicante et de Murcie se trouvent à environ 50 km. La zone est située en hauteur et offre de superbes vues sur la mer Méditerranée ainsi que sur les lagunes salées naturelles de Torrevieja. Il y a un large choix de restaurants, bars et services à distance de marche. À proximité, vous trouverez, entre autres : Parcours de golf de 18 trous (La Marquesa) Parcs aquatiques, kartings, courts de tennis et de skate Forêt de pins avec sentiers de randonnée et de vélo, aires de jeux et aires de barbecue Seulement 12 minutes en voiture pour les magnifiques plages de Guardamar et La Mata. 150 m jusqu'aux restaurants et pharmacies 200 m jusqu'au centre médical 1,1 km jusqu'au centre-ville de



---

Quesada L'école norvégienne de Rojales 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante À Rojales et Benijófar, il y a aussi une bonne offre de restaurants et une agréable microbrasserie ???? Si vous souhaitez visiter des vignobles, les quartiers de Jumilla, Yecla et Bullas ne sont qu'à environ 1,5 heure de route. Plusieurs grands centres commerciaux et centres commerciaux se trouvent également à une courte distance en voiture.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Armoires ajustées	Sud	Climatisation
Solarium		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Paramètre	Condition	Piscine
Zone commerciale	Excellent	Piscine Privée
Près du golf		
Urbanisation		
Proche des magasins		
Près de la ville		
De banlieue		
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Private
Parking	Catégorie	
Private	Revente	