



Vrijstaande Villa te koop in Rojas, Ciudad Quesada / Rojales

699.000 €

Referentie: R5292091 Slaapkamers: 7 Badkamers: 3 Plotgrootte: 770m² Perceelgrootte: 204m²





Costa Blanca South, Rojasles

ZWITSERSE BOUWKWALITEIT – SCANDINAVISCH STIJL EN STANDAARD Perfect voor de uitgebreide familie en een unieke investering | 16 bedden | Voertuig inbegrepen Dit is een zeldzame kans om een villa te bemachtigen die Zwitserse precisie combineert met consistente Scandinavische standaarden en moderne meubelstijl. Het pand is sinds 2006 in hetzelfde bezit en lijkt een helder en uiterst goed onderhouden kwaliteitswoning. Echte "Plug & Play" – Gewoon direct intrekken, zowel het hoofdhuis als het appartement zijn volledig uitgerust met alles wat je nodig hebt. Hier hoeft je gewoon direct naar beide units te gaan! Deze indrukwekkende villa biedt niet alleen een prachtig huis in de zon, maar ook een zeer solide investeringsmogelijkheid. Ciudad Quesada is een van de weinige gebieden op de Costa Blanca waar het mogelijk is een toeristenvergunning te verkrijgen. De huurinkomsten kunnen alle jaarlijkse kosten van het huis dekken. De villa is op één niveau en heeft een doordacht en flexibel vloerplan dat comfort, kwaliteit en functionaliteit combineert. Het huis kan eenvoudig worden aangepast en uitgebreid tot maximaal 8 slaapkamers, waardoor het ideaal is voor zowel grote gezinnen als huurwoningen. Bij aankomst wordt je begroet door een lichte en uitnodigende hal die verder leidt naar een ruime woonkamer en een aparte tv-lounge. Het hoofdgedeelte van de woning bevat vier goede slaapkamers en twee badkamers, perfect aangepast aan een actief gezin of meerdere gasten. De tv-kamer dient als een gezellige woonkamer, maar kan indien nodig gemakkelijk worden omgebouwd tot een extra slaapkamer. De goed uitgeruste keuken heeft moderne apparaten en biedt alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven. Koelkast, vriezer en ijsmaker inbegrepen, met gefilterd koud water – een praktisch en exclusief detail. Apart appartement – perfect voor gasten of huurwoningen De villa heeft ook een zelfstandig appartement met een eigen ingang, bestaande uit twee slaapkamers, één badkamer en directe toegang tot het zwembadgedeelte. Dit is ideaal voor gasten, uitgebreide familie of extra huurinkomsten. Boven dit appartement vind je een groot dakterras met de hele dag zon – hier heb je panoramisch uitzicht op de omgeving, helemaal tot aan de prachtige zoutmeren en Torrevieja... Een prachtig schouwspel Privé buitenruimte met zwembad en meerdere zones Het terrein biedt een fijne en privé buitenruimte met een zwembad van 8 x 4 meter, ligstoelen, barbecue en verschillende zitplaatsen - zowel in de zon als in de schaduw. Op het perceel is er ook parkeergelegenheid voor twee auto's achter een elektrische poort. Er is ook een zolder met grote opslagruimte en een woonkamer; vanaf de zolder is er directe toegang tot een kleine solarium met douche en opslagruimte. BELANGRIJKE DETAILS - 1 GB glasvezel en een uitgebreid tv-pakket met zowel Noorse als internationale Europese kanalen, en het contract kan eenvoudig worden overgedragen aan een nieuwe eigenaar, zonder extra kosten. - Watergedragen vloerverwarming door het hele hoofdgebouw (zowel verwarming als koeling wanneer het het heetst is) - Volledig geïsoleerd: Het hele huis is volledig geïsoleerd in vloeren, muren en plafond, wat zorgt voor een stabiel binnenklimaat en zeer lage elektriciteitskosten; het hoofdgebouw is ook gebouwd met een geventileerde kruipruimte. - In totaal zijn er 11 airconditioners (warm/koud) geïnstalleerd - Zonnepanelen voor het verwarmen van warm water, nieuwe 200 ltr. De tank is in januari 2026 geïnstalleerd. - Auto inbegrepen: Een Citroën C4 - Verkocht met alle meubels en inrichting, hier kun je vanaf dag 1 het Spaanse klimaat overnemen en ervan genieten. - De wasruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een complete badkamer of gastentoilet. Het pand biedt zeer goede huurmogelijkheden en het is mogelijk om een toeristenvergunning aan te vragen – een zeldzaam en gewild voordeel in de omgeving. ECONOMIE Vraagprijs: 699.000€ + ongeveer 12% aan kosten Belasting/IBI: 427,98€ per jaar Vuilnisbelasting: ongeveer 100 € per jaar GEBIED CIUDAD QUESADA Gelegen in de gemeente Rojasles, ten zuiden van de Costa Blanca, is Ciudad Quesada een goed gevestigde en populaire wijk, slechts 10 minuten van de stranden van Guardamar, La Mata en Torrevieja. De luchthavens van Alicante en Murcia liggen ongeveer 50 km verderop. Het gebied ligt hoog gelegen en biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de natuurlijke zoutlagunes van Torrevieja. Er is een grote selectie restaurants, bars en diensten op loopafstand. In de buurt vindt u onder andere: 18-holes golfbaan (La Marquesa) Waterparken, karts, tennis- en skatebanen Dennenbos met wandel- en fietspaden, speeltuinen en barbecueplaatsen Slechts 12 minuten rijden naar de prachtige stranden van Guardamar en La Mata. 150 m tot de dichtstbijzijnde restaurants en pubs. 400 m naar het medisch centrum en apotheken 1 km naar het centrum van Quesada, waar je veel restaurants, winkels en meer kunt vinden De Noorse School in Rojasles 35 minuten met de auto naar luchthaven Alicante In Rojasles en Benijófar is er ook een goed restaurantaanbod en een



mooie microbrouwerij ????. Als je wijngaarden wilt bezoeken, liggen de gebieden Jumilla, Yecla en Bullas slechts ongeveer anderhalf uur rijden verderop. Er zijn ook verschillende grote winkel- en winkelcentra te vinden op korte rijafstand.



Kenmerken:

Extra's

Inbouwkasten

Zonnebank

Gastenverblijf

Bijkeuken

Ligging

Commerciele omgeving

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Voorstad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Zwembad

Privé zwembad

Tuin

private Garden