



# Villa détachée à vendre à Benijófar, Ciudad Quesada / Rojales

**325 000 €**

Référence: R5294959 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 400m<sup>2</sup> Construite: 119m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Benijófar

Cette magnifique villa individuelle de trois chambres est située dans le quartier résidentiel prisé de Monte Azul, aux abords de Benijófar, sur la Costa Blanca Sud. Elle offre intimité, tranquillité et un confort de plain-pied. La propriété comprend trois chambres doubles spacieuses et trois salles de bains. Deux salles d'eau modernes, dont une avec douche jacuzzi, et la troisième avec baignoire. Le salon lumineux, agrémenté d'une cheminée, crée une ambiance chaleureuse et accueillante. Il est complété par une cuisine entièrement équipée. À l'extérieur, la villa bénéficie d'un charmant balcon panoramique donnant sur la piscine privée de 9 x 5 mètres, idéale pour se détendre ou recevoir. Le terrain de 400 m<sup>2</sup> comprend également un parking et un abri de jardin offrant un espace de rangement supplémentaire. Construite en 2003, la propriété est vendue meublée et climatisée. La villa bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et services locaux et de Ciudad Quesada, à seulement 2 minutes en voiture de l'autoroute AP-7 et à 10 km des magnifiques plages de Guardamar del Segura. Benijófar est une ville dynamique et bien desservie du sud de la province d'Alicante, idéalement située entre la côte et les villages de l'arrière-pays de la région de Vega Baja. Avec une population croissante d'environ 3 700 habitants, elle est devenue une destination de plus en plus prisée, tant pour y vivre à l'année que pour y passer des vacances, notamment par les résidents européens. L'aéroport d'Alicante est à seulement 30 minutes en voiture, tandis que la ville d'Alicante est accessible en 45 minutes environ. Vous pourrez y profiter de son port de plaisance pittoresque, d'excellents restaurants de fruits de mer, de superbes plages et d'un centre-ville animé regorgeant de grandes enseignes, de boutiques et de bars à tapas traditionnels.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de bain attenante

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Piscine

Piscine Privée