



## Stadthaus zum Verkauf in Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

289.000 €

Referenz: R5296036    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 104m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Rojales

Dieser wunderschöne Bungalow über zwei Etagen plus Solarium befindet sich auf einem privaten Grundstück mit eigenem Pool, innerhalb einer gepflegten Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools im etablierten Wohngebiet Lo Marabú, Ciudad Quesada (Rojales). Die Immobilie ist komplett renoviert und sofort bezugsfertig. Sie bietet hohen Wohnkomfort, viel Tageslicht und großzügige Außenbereiche. Im Erdgeschoss befinden sich der private Garten mit Pool, ein eleganter verglaster Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine neue Küche mit schwarzer Marmorarbeitsplatte und Edelstahl-Dunstabzugshaube sowie ein vollständiges Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, eines davon mit Einbauschränk und direktem Zugang zur Terrasse, ein weiteres Badezimmer sowie eine verglaste Terrasse mit Blick auf Grundstück und Pool. Das Dachgeschoss bietet ein offenes Solarium von 25 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen, sowie einen zusätzlichen verglasten Turmraum von 8 m<sup>2</sup> mit vielseitiger Nutzung. Ruhige Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur: Supermärkte (ALDI), Apotheken, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Naturgebiete wie die Salinen von La Mata. Nur 10 Minuten mit dem Auto zum Strand La Mata, 5 Minuten nach Rojales und schnelle Anbindung an die CV-905. Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage. Preis: 289.000 €