



## Maison de ville à vendre à Rojales, Ciudad Quesada / Rojales

Référence: R5296036 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 104m<sup>2</sup>

**289 000 €**







## Costa Blanca South, Rojales

Découvrez ce magnifique bungalow sur deux niveaux plus solarium, situé sur une parcelle privée avec piscine individuelle, au sein d'une urbanisation soignée disposant de deux piscines communautaires, dans le quartier résidentiel consolidé de Lo Marabú, Ciudad Quesada (Rojales). Entièrement rénové et prêt à emménager, ce bien offre confort, luminosité et de vastes espaces extérieurs à apprécier toute l'année. Le rez-de-chaussée comprend le jardin et la piscine privée, un élégant hall d'entrée fermé et vitré, un spacieux salon-salle à manger, une cuisine entièrement neuve avec plan de travail en marbre noir et hotte en acier inoxydable, ainsi qu'une salle de bains complète. Au premier étage se trouvent trois chambres, dont une avec placard intégré et accès direct à une terrasse, une seconde salle de bains complète et une terrasse vitrée donnant sur la parcelle et la piscine privée. Le dernier étage dispose d'un superbe solarium extérieur de 25 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre ou recevoir, ainsi que d'un solarium tour vitré de 8 m<sup>2</sup> offrant un espace polyvalent supplémentaire. Situé dans un environnement résidentiel calme et très bien desservi, avec tous les services à proximité : supermarchés (ALDI), pharmacies, écoles, transports publics et espaces naturels tels que la Laguna Salada de La Mata. À seulement 10 minutes de la plage de La Mata, 5 minutes du centre de Rojales et accès rapide à la route CV-905. Une propriété idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, qui se distingue par son emplacement, sa rénovation complète et ses espaces extérieurs. Prix : 289 000 €