



## Penthouse Duplex zum Verkauf in El Campello, El Campello

**1.795.000 €**

Referenz: R5283766   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 177m<sup>2</sup>   Garten: 272m<sup>2</sup>   Terrasse: 45m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

Luxuriöses Duplex-Penthouse in erster Meereslinie mit privatem Pool und außergewöhnlichem Ausblick In einer der exklusivsten Lagen der Costa Blanca, direkt an der ersten Meereslinie und gegenüber der emblematischen archäologischen Stätte Baños de la Reina, neben dem Yachthafen von El Campello (Alicante), befindet sich dieses außergewöhnliche Eck-Duplex-Penthouse mit privatem Pool, eingebettet in ein exklusives und abgeschirmtes Umfeld. Diese einzigartige Immobilie belegt die oberste Etage eines besonderen Gebäudes mit exklusivem Charakter, gelegen in einer ruhigen Sackgasse. Die Wohnung wurde sowohl im Außen- als auch im Innenbereich mit Materialien höchster Qualität errichtet und verfügt über edle Ausstattungen in allen Räumen, die ein außergewöhnliches Maß an Komfort, Design und Eleganz bieten. Sie umfasst drei Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie ein Gäste-WC und bietet beeindruckende Panoramablicke auf das Mittelmeer mit spektakulären Sonnenaufgängen, absolute Privatsphäre sowie eine hervorragende Süd-Südwest-Ausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht und Sonne garantiert. Die Lage ist unschlagbar. Die Immobilie liegt nur 20 Minuten von der Stadt Alicante entfernt, wenige Minuten vom Stadtzentrum von El Campello und in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn- und Bushaltestellen. Sie bietet eine schnelle Anbindung an die Autobahn, eine umfassende Infrastruktur mit Dienstleistungen, Geschäften und Schulen und befindet sich nur 12 Minuten vom Golfplatz Bonalba entfernt. Direkt gegenüber dem Gebäude besteht ein direkter Zugang zur Cala de l'Almadrava mit kristallklarem Wasser, einer der begehrtesten Küstenabschnitte der Region. Hauptetage Die Hauptetage verfügt über ein großzügiges und elegantes Wohnzimmer mit Kamin, einen stilvollen Essbereich sowie eine hochmoderne, vollständig ausgestattete Küche aus hochwertigen Materialien. Sowohl das Wohnzimmer als auch die Küche öffnen sich direkt zu einer spektakulären Terrasse mit offenem Blick auf das Meer und die archäologischen Überreste – ein privilegierter Ort für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und absolute Privatsphäre. Auf dieser Ebene befindet sich zudem eine luxuriöse Master-Suite mit Ankleidezimmer und einem eleganten Badezimmer mit Badewanne und Dusche mit Sauna. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Etage. Die Immobilie ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen komfortablen und diskreten Zugang zu allen Etagen gewährleistet. Untere Etage Die untere Etage umfasst ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zweites Schlafzimmer, das derzeit als Heimkino genutzt wird. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene ein weiteres Badezimmer sowie ein Raum, der als Ankleide oder Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann. Von dieser Etage aus besteht direkter Zugang zum privaten Außenbereich, der einen großzügigen Pool, Gartenflächen und perfekt integrierte Ruhebereiche umfasst – sehr sonnig und vollkommen privat. Zur Immobilie gehört außerdem eine geschlossene Doppelgarage, die in das Gebäude integriert ist. Eine wahrhaft außergewöhnliche Immobilie, die Lage, Design, Qualität und Privatsphäre vereint. Ein einzigartiges Penthouse in erster Meereslinie mit privatem Pool, Aufzug, Garten und privilegierter Ausrichtung, gelegen in einem exklusiven und ruhigen Umfeld – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Zweitresidenz.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Südwesten	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Holzböden		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Strand	Exzellent
Panorama	In der Nähe des Hafens	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Strand	
	Front Line Beach Complex	
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privater Pool	Nicht eingerichtet	Voll ausgestattet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Privat
Einfache Wartung	Elektrische Jalousien	Garage
	Eingabetelefon	Unterirdisch
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>
Strom	Strand	E
Trinkbares Wasser	Luxus	
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
D		