



## Ático Dúplex en venta en El Campello, El Campello

**1.795.000 €**

Referencia: R5283766 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 177m<sup>2</sup> Construido: 272m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

Ático dúplex de lujo en primera línea de playa con piscina privada y vistas excepcionales. En una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa Blanca, en primera línea de playa y frente al emblemático yacimiento arqueológico de los Baños de la Reina, junto al puerto deportivo de El Campello (Alicante), se encuentra este extraordinario ático dúplex esquinero con piscina privada, rodeado de un entorno exclusivo y reservado. Esta vivienda única ocupa la última planta de un edificio singular y de carácter exclusivo, situado en una tranquila calle sin salida. La vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad tanto en el exterior como en el interior, y con acabados nobles en todas sus estancias, ofreciendo un nivel de confort, diseño y elegancia excepcional. Dispone de tres dormitorios, tres baños y un aseo de cortesía, y goza de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, con espectaculares amaneceres, todo ello con una privacidad absoluta y una magnífica orientación sur-suroeste que garantiza luz natural y sol durante todo el día. Su localización es inmejorable. Se encuentra a solo 20 minutos de la ciudad de Alicante, a pocos minutos del centro urbano de El Campello y muy próxima a paradas de tranvía y autobús. Cuenta con rápido acceso a la autovía, a una amplia oferta de servicios, comercios y colegios, y se sitúa a solo 12 minutos del campo de golf Bonalba. Frente al edificio se accede directamente a la Cala de l'Almadrava, de aguas transparentes, una de las zonas más apreciadas de la costa. Planta principal La planta principal alberga un amplio y sofisticado salón con chimenea, una elegante zona de comedor y una cocina de última generación totalmente equipada, diseñada con materiales de primer nivel. Tanto el salón como la cocina se abren directamente a una espectacular terraza con vistas abiertas al mar y a los restos arqueológicos, un espacio privilegiado para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de descanso y absoluta privacidad. En esta planta se encuentra también una lujosa suite principal con vestidor y un elegante baño con bañera y ducha con sauna. Un aseo de cortesía completa este nivel. La vivienda cuenta con ascensor, garantizando un acceso cómodo y discreto a todas las plantas. Planta inferior La planta inferior dispone de un dormitorio con baño en suite y un segundo dormitorio actualmente acondicionado como sala de cine. En este nivel se ubica además un baño adicional y una estancia destinada a vestidor o lavandería. Desde esta planta se accede directamente a la parcela exterior privada, que incluye una piscina de buen tamaño, zonas ajardinadas y áreas de descanso perfectamente integradas en el entorno, muy soleadas y completamente privadas. La propiedad cuenta también con un garaje doble cerrado, integrado dentro de la vivienda. Una propiedad verdaderamente excepcional que combina ubicación, diseño, calidad y privacidad. Un ático único en primera línea de mar, con piscina privada, ascensor, jardín y orientación privilegiada, situado en un entorno exclusivo y reservado, ideal tanto como residencia principal como segunda vivienda de alto nivel.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Suelo de Madera		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Garaje
	Portero Automático	Párking Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Frente a la playa	E
Agua Potable	Lujo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		