



Duplex penthouse à vendre à El Campello, El Campello

1 795 000 €

Référence: R5283766 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 177m² Construite: 272m² Terrasse: 45m²





Costa Blanca North, El Campello

Penthouse duplex de luxe en première ligne de plage avec piscine privée et vues exceptionnelles. Dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la Costa Blanca, en première ligne de plage et face au site archéologique emblématique des Baños de la Reina, à côté du port de plaisance d'El Campello (Alicante), se situe cet extraordinaire penthouse duplex d'angle avec piscine privée, entouré d'un environnement exclusif et préservé. Cette propriété unique occupe le dernier étage d'un immeuble singulier et de caractère, situé dans une rue calme en impasse. La propriété a été construite avec des matériaux de très haute qualité, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, et bénéficie de finitions nobles dans toutes ses pièces, offrant un niveau exceptionnel de confort, de design et d'élégance. Elle dispose de trois chambres, trois salles de bains et un toilette invités, et offre de superbes vues panoramiques sur la mer Méditerranée, avec des levers de soleil spectaculaires, le tout dans une intimité absolue et avec une excellente orientation sud-sud-ouest garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Son emplacement est tout simplement exceptionnel. Elle se trouve à seulement 20 minutes de la ville d'Alicante, à quelques minutes du centre urbain d'El Campello et à proximité immédiate des arrêts de tramway et de bus. Elle bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute, à une large offre de services, commerces et écoles, et se situe à seulement 12 minutes du parcours de golf de Bonalba. Juste en face de l'immeuble se trouve un accès direct à la Cala de l'Almadrava, aux eaux cristallines, l'une des zones les plus prisées de la côte. Étage principal L'étage principal comprend un vaste et raffiné salon avec cheminée, une élégante salle à manger et une cuisine de dernière génération entièrement équipée, conçue avec des matériaux de premier choix. Le salon et la cuisine s'ouvrent directement sur une spectaculaire terrasse avec vues dégagées sur la mer et les vestiges archéologiques, un espace privilégié pour profiter de repas en plein air, de moments de détente et d'une intimité totale. À ce niveau se trouve également une luxueuse suite parentale avec dressing et une élégante salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche avec sauna. Un toilette invités complète cet étage. La propriété dispose d'un ascenseur, garantissant un accès confortable et discret à tous les niveaux. Étage inférieur L'étage inférieur comprend une chambre avec salle de bains en suite ainsi qu'une seconde chambre actuellement aménagée en salle de cinéma. On y trouve également une salle de bains supplémentaire et une pièce destinée à un dressing ou à une buanderie. Depuis cet étage, on accède directement à la parcelle extérieure privée, qui comprend une piscine de belle taille, des espaces paysagers et des zones de détente parfaitement intégrées à l'environnement, très ensoleillées et totalement privées. La propriété dispose également d'un garage double fermé, intégré à l'habitation. Une propriété véritablement exceptionnelle alliant emplacement, design, qualité et intimité. Un penthouse unique en première ligne de mer, avec piscine privée, ascenseur, jardin et orientation privilégiée, situé dans un environnement exclusif et préservé, idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire de grand standing.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Cheminée
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Parquet		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Panoramique	Près du port	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Piscine Privée	Non meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Entretien facile	Stores électriques	Garage
	Téléphone d'entrée	Souterrain
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	En bord de mer	E
Eau potable	Luxe	
Cote d'émission de CO2		
D		