



Penthouse Duplex te koop in El Campello, El Campello

1.795.000 €

Referentie: R5283766 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 177m² Perceelgrootte: 272m² Terras: 45m²





Costa Blanca North, El Campello

Luxe duplex penthouse op de eerste lijn van het strand met privézwembad en uitzonderlijk uitzicht Op een van de meest exclusieve locaties van de Costa Blanca, direct aan het strand en tegenover de emblematische archeologische site Baños de la Reina, naast de jachthaven van El Campello (Alicante), bevindt zich dit buitengewone hoek-duplex-penthouse met privézwembad, omgeven door een exclusieve en rustige omgeving. Deze unieke woning bevindt zich op de bovenste verdieping van een bijzonder gebouw met een exclusief karakter, gelegen in een rustige doodlopende straat. De woning is gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit, zowel aan de buiten- als binnenzijde, en beschikt over hoogwaardige afwerkingen in alle ruimtes, wat resulteert in een uitzonderlijk niveau van comfort, design en elegantie. Zij beschikt over drie slaapkamers, drie badkamers en een gastentoilet, en biedt indrukwekkende panoramische uitzichten over de Middellandse Zee met spectaculaire zonsopgangen, volledige privacy en een uitstekende zuid-zuidwestelijke oriëntatie die de hele dag door zorgt voor natuurlijk licht en zon. De ligging is werkelijk onovertroffen. De woning ligt op slechts 20 minuten van de stad Alicante, op enkele minuten van het centrum van El Campello en in de directe nabijheid van tram- en bushaltes. Er is snelle toegang tot de snelweg, een breed aanbod aan voorzieningen, winkels en scholen, en de golfbaan Bonalba ligt op slechts 12 minuten afstand. Recht tegenover het gebouw is er directe toegang tot Cala de l'Almadrava, met kristalhelder water, een van de meest gewaardeerde kustgebieden. **Hoofdverdieping** De hoofdverdieping beschikt over een ruime en verfijnde woonkamer met open haard, een elegante eetruimte en een volledig uitgeruste, ultramoderne keuken, ontworpen met materialen van topkwaliteit. Zowel de woonkamer als de keuken geven direct toegang tot een spectaculaire terras met vrij uitzicht op zee en de archeologische resten, een bevoorrechte ruimte voor buiten dineren, ontspanning en volledige privacy. Op deze verdieping bevindt zich tevens een luxueuze master suite met dressing en een elegante badkamer met ligbad en douche met sauna. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet. De woning beschikt over een lift die zorgt voor een comfortabel en discreet toegang tot alle verdiepingen. **Benedenverdieping** De benedenverdieping omvat een slaapkamer met en-suite badkamer en een tweede slaapkamer die momenteel is ingericht als bioscoopruimte. Daarnaast bevindt zich op dit niveau een extra badkamer en een ruimte bestemd als dressing of wasruimte. Vanaf deze verdieping is er directe toegang tot het privé buitenperceel, dat beschikt over een ruim zwembad, aangelegde tuinen en perfect geïntegreerde ontspanningszones, zeer zonnig en volledig privé. De woning beschikt tevens over een afgesloten dubbele garage die in de woning is geïntegreerd. Een werkelijk uitzonderlijke woning die locatie, design, kwaliteit en privacy perfect combineert. Een uniek penthouse aan zee, met privézwembad, lift, tuin en een bevoorrechte oriëntatie, gelegen in een exclusieve en rustige omgeving, ideaal zowel als hoofdverblijf als luxe tweede woning.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Houten vloeren

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

Privé zwembad

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
CO2 Emission Rating
D

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Eerstelijns strand
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Aan zee
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
garage
ondergrondse parkeergarage
More Than One
Energiebeoordeling
E