



Abstandsvilla zum Verkauf in Villajoyosa, Villajoyosa

1.950.000 €

Referenz: R5141050 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.834m² Garten: 400m² Terrasse: 70m²





Costa Blanca North, Villajoyosa

LUXUSVILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MITTELMEER IN MONTIBOLI, VILLAJOYOSA Diese beeindruckende nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich in der begehrten Urbanisation Montiboli in Villajoyosa, einem der exklusivsten Enklaven der Costa Blanca. Nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und in kurzer Entfernung zu Golfplätzen, Yachthäfen und dem charmanten Stadtzentrum genießt die Immobilie eine privilegierte Lage, umgeben von natürlicher Schönheit. Auf einem erhöhten Eckgrundstück gelegen, bietet die Villa Mirabelle atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, die Küste und die Berge. Die Strände Playa El Asparalló, Playa La Caleta, Playa El Paraíso und Playa Bol Nou sind zu Fuß oder mit dem Auto schnell erreichbar, wobei der Strand El Paraíso direkt von den Terrassen aus sichtbar ist. Auch das renommierte Fünf-Sterne-Hotel Montiboli liegt in unmittelbarer Nähe. Elegante Mediterrane Architektur Im eleganten ibizenkischen Stil erbaut, ist die Villa Mirabelle nach Süden ausgerichtet und bietet das ganze Jahr über lichtdurchflutete Innenräume. Der Hauptwohnbereich verfügt über einen majestätischen Wohn- und Essbereich mit doppelter Raumhöhe und Kamin, der direkt auf die Poolterrasse hinausführt. Eine große Küche mit Frühstücksbar verbindet sich nahtlos mit den Innen- und Außenbereichen. Diese exklusive Immobilie bietet vier (eventuell fünf) großzügige Schlafzimmer und vier Badezimmer, darunter eine Mastersuite mit privater Terrasse, direktem Zugang zum Pool und Panoramablick. Ein Aufzug ermöglicht bequemen Zugang zum Wohnbereich. Außenbereiche und Annehmlichkeiten Die Außenbereiche wurden für maximalen Genuss des mediterranen Lebensstils gestaltet. Die Hauptterrasse misst ca. 70 m². Sowohl die Mastersuite als auch der Haupteingang haben Zugang zur Terrasse, mit direktem Zugang zum Pool. Ein privater Pool von 46 m² fügt sich harmonisch in die Landschaft ein. Eine Außendusche mit Warmwasser ist ebenfalls vorhanden. Ein Grill- und Küchenbereich bietet den idealen Raum für ganzjähriges Essen im Freien. Mediterran angelegte Gärten mit automatischer Bewässerung und elektrischer Baumbeleuchtung sorgen für Komfort und Atmosphäre. Eine von Palmen gesäumte Einfahrt führt zu einer Doppelgarage und einem Carport für zwei Autos und bietet reichlich Parkmöglichkeiten. Zusätzliche Ausstattungen Die Villa Mirabelle verfügt außerdem über einen Spielraum, eine Holzterrasse zum Entspannen und moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Zentralheizung, Doppelverglasung und Sicherheitssystem. Lebensstil und Umgebung Villajoyosa ist bekannt für seine bunten Häuser, goldenen Strände und die lebendige Strandpromenade – alles nur wenige Minuten entfernt. Ob bei Spaziergängen entlang der Küste, beim Essen in lokalen Restaurants oder beim Genießen der Privatsphäre Ihrer eigenen Villa – dieser Standort bietet die perfekte Balance zwischen Exklusivität und mediterranem Charme.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
Private Terrasse		Zentralheizung
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Gut
Berg	In der Nähe von Golf	
Panorama	In der Nähe des Hafens	
Pool	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	Strand	
Pool	Möbel	Küche
Privater Pool	Optional	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
Einfache Wartung	Alarmanlage	Bedeckt
	Elektrische Jalousien	Garage
		Unterirdisch
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Strom	Ferienhäuser	E
Trinkbares Wasser	Investition	
	Strand	
	Luxus	
CO2 -Emissionsbewertung		
E		