



## Villa - Chalet en venta en Villajoyosa, Villajoyosa

**1.950.000 €**

Referencia: R5141050 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.834m<sup>2</sup> Construido: 400m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Villajoyosa

VILLA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MEDITERRÁNEO EN MONTIBOLI, VILLAJOYOSA Esta impresionante villa orientada al sur se encuentra en la codiciada urbanización Montiboli de Villajoyosa, uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Blanca. A tan solo 30 minutos del aeropuerto de Alicante y a un corto trayecto en coche de campos de golf, puertos deportivos y del encantador centro urbano, la propiedad disfruta de un entorno privilegiado rodeado de belleza natural. Situada en una parcela elevada en esquina, la Villa Mirabelle ofrece vistas espectaculares al mar Mediterráneo, la costa y las montañas. Las playas de Playa El Asparalló, Playa La Caleta, Playa El Paraíso y Playa Bol Nou están a pocos minutos a pie o en coche, con la playa de El Paraíso visible directamente desde las terrazas. El renombrado Hotel Montiboli de cinco estrellas también se encuentra a poca distancia. Arquitectura Mediterránea Elegante Construida en un elegante estilo ibicenco, la Villa Mirabelle está orientada al sur, lo que garantiza interiores luminosos durante todo el año. El espacio principal cuenta con un majestuoso salón-comedor de doble altura con chimenea, que se abre directamente a la terraza de la piscina. Una amplia cocina con barra de desayuno conecta perfectamente con las zonas de comedor interior y exterior. Esta exclusiva propiedad ofrece cuatro (posiblemente cinco) amplios dormitorios y cuatro baños, incluyendo una suite principal con terraza privada, acceso directo a la piscina y vistas panorámicas. Un ascensor proporciona acceso cómodo a la zona de estar. Vida al Aire Libre y Comodidades Las zonas exteriores han sido diseñadas para el máximo disfrute del estilo de vida mediterráneo. La terraza principal mide aproximadamente 70 m<sup>2</sup>. La suite principal y la entrada principal tienen acceso a la terraza, y la suite disfruta de acceso directo a la piscina. Una piscina privada de 46 m<sup>2</sup> se integra perfectamente en el paisaje. También hay una ducha exterior con agua caliente. Una zona de barbacoa y cocina ofrece el espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. Jardines mediterráneos ajardinados con riego automático e iluminación eléctrica para los árboles que aportan confort y ambiente. Una entrada flanqueada por palmeras conduce a un garaje doble y un aparcamiento cubierto para dos coches, proporcionando un amplio espacio de estacionamiento. Características Adicionales La Villa Mirabelle también cuenta con sala de juegos, terraza chill-out con tarima y comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción central, doble acristalamiento y sistema de seguridad. Estilo de Vida y Entorno Villajoyosa es famosa por sus casas de colores, playas doradas y su vibrante paseo marítimo, todo a solo minutos de distancia. Ya sea paseando por la costa, cenando en restaurantes locales o disfrutando de la tranquilidad de su propia villa, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre exclusividad y encanto mediterráneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Párking Cubierto
	Persianas Eléctricas	Garaje
		Párking Subterráneo
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua Potable	Inversion	
	Frente a la playa	
	Lujo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		