



Villa détachée à vendre à Villajoyosa, Villajoyosa

1 950 000 €

Référence: R5141050 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 834m² Construite: 400m² Terrasse: 70m²





Costa Blanca North, Villajoyosa

VILLA DE LUXE AVEC VUES PANORAMIQUES SUR LA MÉDITERRANÉE À MONTIBOLI, VILLAJOYOSA Cette impressionnante villa orientée plein sud est située dans la très prisée urbanisation Montiboli de Villajoyosa, l'un des enclaves les plus exclusifs de la Costa Blanca. À seulement 30 minutes de l'aéroport d'Alicante et à quelques minutes en voiture de parcours de golf, de marinas et du centre-ville pittoresque, la propriété bénéficie d'un cadre privilégié entouré de beauté naturelle. Nichée sur un terrain d'angle surélevé, la Villa Mirabelle offre des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, la côte et les montagnes. Les plages de Playa El Asparalló, Playa La Caleta, Playa El Paraíso et Playa Bol Nou sont accessibles à pied ou en voiture, avec la plage El Paraíso directement visible depuis les terrasses. Le célèbre hôtel cinq étoiles Montiboli est également à proximité immédiate. Architecture Méditerranéenne Élegante Construite dans un style ibicenco élégant, la Villa Mirabelle bénéficie d'une orientation sud, garantissant des intérieurs lumineux tout au long de l'année. L'espace de vie principal comprend un majestueux salon-salle à manger à double hauteur avec cheminée, s'ouvrant directement sur la terrasse de la piscine. Une grande cuisine avec bar à petit-déjeuner se connecte harmonieusement aux espaces repas intérieurs et extérieurs. Cette propriété d'exception offre quatre (éventuellement cinq) chambres spacieuses et quatre salles de bain, dont une suite parentale avec terrasse privée, accès direct à la piscine et vues panoramiques. Un ascenseur facilite l'accès à l'espace de vie. Vie Extérieure et Commodités Les espaces extérieurs ont été conçus pour un maximum de plaisir du style de vie méditerranéen. La terrasse principale mesure environ 70 m². La suite parentale et l'entrée principale y accèdent, avec un accès direct à la piscine. Une piscine privée de 46 m² s'intègre harmonieusement dans le paysage. Une douche extérieure avec eau chaude est également disponible. Un espace barbecue et cuisine constitue l'endroit idéal pour des repas en plein air toute l'année. Jardins méditerranéens paysagers avec arrosage automatique et éclairage électrique des arbres pour plus de confort et d'ambiance. Une allée bordée de palmiers mène à un garage double et un carport pour deux voitures, offrant de larges possibilités de stationnement. Caractéristiques Supplémentaires La Villa Mirabelle dispose également d'une salle de jeux, d'une terrasse détente en bois et de comforts modernes tels que climatisation, chauffage central, double vitrage et système de sécurité. Style de Vie et Environnement Villajoyosa est réputée pour ses maisons colorées, ses plages dorées et son boulevard maritime animé, tous accessibles en quelques minutes. Que ce soit en flânant le long de la côte, en dînant dans les restaurants locaux ou en profitant de la tranquillité de votre propre villa, cet emplacement offre l'équilibre parfait entre exclusivité et charme méditerranéen.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Piscine

Piscine

Piscine Privée

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

E

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
En bord de mer

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Luxe

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered
Garage
Souterrain
Plus d'un

Cote d'énergie

E