



Villa détachée à vendre à Villajoyosa, Villajoyosa

1 950 000 €

Référence: R5141050 Chambres: 5 Bain: 4 Terrain: 1 834m² Construite: 400m² Terrasse: 70m²





Costa Blanca North, Villajoyosa

VILLA DE LUXE AVEC VUES PANORAMIQUES SUR LA MÉDITERRANÉE À MONTIBOLI, VILLAJOYOSA Cette impressionnante villa orientée plein sud est située dans la très prisée urbanisation Montiboli de Villajoyosa, l'un des enclaves les plus exclusifs de la Costa Blanca. À seulement 30 minutes de l'aéroport d'Alicante et à quelques minutes en voiture de parcours de golf, de marinas et du centre-ville pittoresque, la propriété bénéficie d'un cadre privilégié entouré de beauté naturelle. Nichée sur un terrain d'angle surélevé, la Villa Mirabelle offre des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, la côte et les montagnes. Les plages de Playa El Asparalló, Playa La Caleta, Playa El Paraíso et Playa Bol Nou sont accessibles à pied ou en voiture, avec la plage El Paraíso directement visible depuis les terrasses. Le célèbre hôtel cinq étoiles Montiboli est également à proximité immédiate. Architecture Méditerranéenne Élégante Construite dans un style ibicenco élégant, la Villa Mirabelle bénéficie d'une orientation sud, garantissant des intérieurs lumineux tout au long de l'année. L'espace de vie principal comprend un majestueux salon-salle à manger à double hauteur avec cheminée, s'ouvrant directement sur la terrasse de la piscine. Une grande cuisine avec bar à petit-déjeuner se connecte harmonieusement aux espaces repas intérieurs et extérieurs. Cette propriété d'exception offre quatre (éventuellement cinq) chambres spacieuses et quatre salles de bain, dont une suite parentale avec terrasse privée, accès direct à la piscine et vues panoramiques. Un ascenseur facilite l'accès à l'espace de vie. Vie Extérieure et Commodités Les espaces extérieurs ont été conçus pour un maximum de plaisir du style de vie méditerranéen. La terrasse principale mesure environ 70 m². La suite parentale et l'entrée principale y accèdent, avec un accès direct à la piscine. Une piscine privée de 46 m² s'intègre harmonieusement dans le paysage. Une douche extérieure avec eau chaude est également disponible. Un espace barbecue et cuisine constitue l'endroit idéal pour des repas en plein air toute l'année. Jardins méditerranéens paysagers avec arrosage automatique et éclairage électrique des arbres pour plus de confort et d'ambiance. Une allée bordée de palmiers mène à un garage double et un carport pour deux voitures, offrant de larges possibilités de stationnement. Caractéristiques Supplémentaires La Villa Mirabelle dispose également d'une salle de jeux, d'une terrasse détente en bois et de confort modernes tels que climatisation, chauffage central, double vitrage et système de sécurité. Style de Vie et Environnement Villajoyosa est réputée pour ses maisons colorées, ses plages dorées et son boulevard maritime animé, tous accessibles en quelques minutes. Que ce soit en flânant le long de la côte, en dînant dans les restaurants locaux ou en profitant de la tranquillité de votre propre villa, cet emplacement offre l'équilibre parfait entre exclusivité et charme méditerranéen.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Terrasse privée		Chauffage central
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Bien
Montagne	Près du golf	
Panoramique	Près du port	
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Piscine Privée	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Entretien facile	Système d'alarme	Covered
	Stores électriques	Garage
		Souterrain
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maisons de vacances	E
Eau potable	Investissement	
	En bord de mer	
	Luxe	
Cote d'émission de CO2		
E		