



Vrijstaande Villa te koop in Villajoyosa, Villajoyosa

1.950.000 €

Referentie: R5141050 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.834m² Perceelgrootte: 400m² Terras: 70m²





Costa Blanca North, Villajoyosa

LUXE VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT OP DE MIDDELLANDSE ZEE IN MONTIBOLI, VILLAJOYOSA Deze indrukwekkende, op het zuiden gelegen villa bevindt zich in de gewilde urbanisatie Montiboli in Villajoyosa, een van de meest exclusieve enclaves van de Costa Blanca. Slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante en op korte afstand van golfbanen, jachthavens en het charmante stadscentrum, geniet de woning van een bevoorrechte ligging te midden van natuurlijke schoonheid. Gelegen op een verhoogd hoekperceel biedt Villa Mirabelle adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, de kustlijn en de bergen. De stranden Playa El Asparalló, Playa La Caleta, Playa El Paraíso en Playa Bol Nou zijn gemakkelijk bereikbaar te voet of per auto, met Playa El Paraíso direct zichtbaar vanaf de terrassen. Ook het gerenommeerde vijfsterrenhotel Montiboli ligt op loopafstand. Elegante Mediterrane Architectuur Gebouwd in elegante Ibiza-stijl, is Villa Mirabelle op het zuiden gericht, waardoor de interieurs het hele jaar door licht en luchtig zijn. De hoofdwoonruimte beschikt over een majestueuze woonkamer en eetkamer met dubbele hoogte en open haard, die direct uitkomt op het zwembadterras. Een grote keuken met ontbijtbar sluit naadloos aan op de binnen- en buiteneetruimtes. Deze exclusieve woning biedt vier (mogelijk vijf) ruime slaapkamers en vier badkamers, waaronder een mastersuite met privéterras, directe toegang tot het zwembad en panoramisch uitzicht. Een lift zorgt voor gemakkelijke toegang tot de woonruimte. Buitenleven en Voorzieningen De buitenruimtes zijn ontworpen voor optimaal genieten van de mediterrane levensstijl. Het hoofdterras meet circa 70 m². Zowel de mastersuite als de hoofdingang hebben toegang tot het terras, en de suite heeft directe toegang tot het zwembad. Een privézwembad van 46 m² gaat harmonieus op in het landschap. Er is ook een buitendouche met warm water. Een barbecue- en keukenruimte biedt de ideale plek voor buiten dineren, het hele jaar door. Mediterrane tuinen met automatische irrigatie en elektrische verlichting voor de bomen verhogen zowel comfort als sfeer. Een oprijlaan omzoomd met palmen leidt naar een dubbele garage en een carport voor twee auto's, met voldoende parkeergelegenheid. Extra Kenmerken Villa Mirabelle beschikt ook over een speelkamer, een houten chill-out terras en moderne gemakken zoals airconditioning, centrale verwarming, dubbele beglazing en een beveiligingssysteem. Levensstijl en Omgeving Villajoyosa staat bekend om zijn kleurrijke huizen, gouden stranden en levendige boulevard aan zee – allemaal op slechts enkele minuten afstand. Of u nu langs de kust wandelt, dineert in lokale restaurants of geniet van de rust en privacy van uw eigen villa, deze locatie biedt de perfecte balans tussen exclusiviteit en mediterrane charme.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Pool Bekeken

Zwembad

Privé zwembad

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Eerstelijns strand

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Aan zee
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
garage
ondergrondse parkeergarage
More Than One

Energiebeoordeling

E