



## Abstandsvilla zum Verkauf in El Campello, El Campello

1.500.000 €

Referenz: R5134282 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.057m<sup>2</sup> Garten: 144m<sup>2</sup> Terrasse: 58m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, El Campello

Villa in absoluter erster Meereslinie, nach Süden ausgerichtet und nur wenige Schritte von kleinen Sandbuchten entfernt. Nur eine kurze Straßenbahnfahrt vom charmanten Küstenort El Campello entfernt, mit seinem 7 km langen Sandstrand mit Blauer Flagge, dem einladenden Yachthafen und der berühmten archäologischen Stätte La Illeta dels Banyets, liegt diese exquisite Residenz mit vier Schlafzimmern und beeindruckendem Blick auf das Mittelmeer. Die Villa befindet sich auf einem leicht erhöhten Grundstück über dem Meer, in der ruhigen Wohngegend von Venta Lanuza, nur 30 Minuten nördlich des Flughafens Alicante, und verfügt über hervorragende Straßen- und öffentliche Verkehrsverbindungen. Ein kurzer Spaziergang führt zu mehreren malerischen Buchten sowie zum nahe gelegenen Sandstrand Cala Baeza. Der Zugang zur Villa erfolgt über eine ruhige Wohnstraße, die zu einem automatischen Tor führt. Dahinter liegt eine Einfahrt, die zum 107 Quadratmeter großen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge hinabführt. Die nach Süden ausgerichtete, 1985 erbaute, sorgfältig gepflegte und vollständig renovierte Immobilie kombiniert klassische architektonische Eleganz mit zeitgemäßen Innenräumen auf zwei Etagen. Auf einem privaten Grundstück von 1.057 Quadratmetern gelegen, bietet sie beeindruckende 180 Grad Panoramablicke über das Mittelmeer, von Alicante bis in den Norden. Hauptebene Die Eingangstür öffnet sich zu einem Wohn Esszimmer mit offener Küche, in dem der spektakuläre Meerblick sofort ins Auge fällt. Das Wohn Esszimmer verfügt über ein großes Panoramafenster und doppelte Glastüren, die Innen- und Außenbereiche nahtlos miteinander verbinden und direkten Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse bieten. Die moderne, vollständig ausgestattete Küche fügt sich elegant in den offenen Grundriss ein und genießt dieselben Ausblicke. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Treppe zum unteren Geschoss. Untere Ebene Hier befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Badezimmer mit Dusche. Das größte von ihnen ist en suite mit dem geräumigen Hauptschlafzimmer verbunden. Alle Zimmer bieten Meer- und Poolblick sowie direkten Zugang zur Außenterrasse. Poolebene Der Außenbereich verfügt über einen 51 Quadratmeter großen Pool, umgeben von einer 162 Quadratmeter großen Terrasse, ideal zum Sonnenbaden. Hinzu kommen eine Außendusche, ein Grillbereich, ein 204 Quadratmeter großer Garten mit Obstbäumen und Palmen, eine 65 Quadratmeter große Rasenfläche sowie eine umlaufende Terrasse von 122 Quadratmetern. Weitere Merkmale PVC-Fenster Klimaanlage mit Split-Einheiten Weiße Innenausstattung Südausrichtung Eine einzigartige Villa in privilegierter Lage, modernisiert, privat und mit unvergleichlichen Ausblicken.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Grill

### Ansichten

Meer

Pool

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex

Alarmanlage

### Kategorie

Luxus

Wiederverkauf

### Orientierung

Süden

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Mehr als eins

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

### Pool

Privater Pool

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser