



## Villa - Chalet en venta en El Campello, El Campello

1.500.000 €

Referencia: R5134282   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 1.057m<sup>2</sup>   Construido: 144m<sup>2</sup>   Terraza: 58m<sup>2</sup>







## Costa Blanca North, El Campello

Villa en primerísima línea de mar, orientada al sur y a poca distancia de calas de arena. A solo un corto trayecto en tranvía del encantador pueblo costero de El Campello —con su playa de arena con Bandera Azul que se extiende a lo largo de 7 km, su acogedor puerto deportivo y el renombrado yacimiento arqueológico de La Illeta dels Banyets— se encuentra esta exquisita residencia de cuatro dormitorios que ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo. Ubicada en una parcela elevada sobre el mar, en la tranquila zona residencial de Venta Lanuza, esta villa está a solo 30 minutos al norte del aeropuerto de Alicante y cuenta con excelentes conexiones por carretera y transporte público. Un corto paseo lleva a varias calas pintorescas y a la cercana playa de arena “Cala Baeza”. El acceso a la villa se realiza a través de una tranquila calle residencial que conduce a una puerta automatizada, la cual da paso a una entrada que desciende hasta la zona de aparcamiento para varios coches, con una superficie de 107 m<sup>2</sup>. La propiedad orientada al sur, construida en 1985 y cuidadosamente conservada y completamente reformada, combina la elegancia arquitectónica clásica con interiores actuales distribuidos en dos plantas. Situada en una parcela privada de 1.057 m<sup>2</sup>, presume de hipnotizantes vistas panorámicas de 180° al Mediterráneo, que se extienden desde Alicante hacia el norte. Planta principal La puerta de entrada se abre a un salón-comedor con cocina abierta, donde las impresionantes vistas al mar capturan inmediatamente la atención. El salón-comedor cuenta con un gran ventanal y una doble puerta acristalada que conecta sin interrupciones los espacios interiores y exteriores, ofreciendo acceso directo a una magnífica terraza, parcialmente cubierta. La elegante cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos actuales, se integra en el espacio abierto y comparte las mismas espectaculares vistas. En este nivel también encontramos la escalera que conduce a la planta inferior. Planta baja En este nivel se encuentran tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños con ducha; el más amplio está integrado en el espacioso dormitorio principal. Todas las habitaciones disfrutan de vistas al mar y a la piscina, además de acceso directo a la terraza exterior. Nivel de piscina El exterior de la villa dispone de una piscina de 51 m<sup>2</sup>, rodeada por una terraza de 162 m<sup>2</sup> ideal para tomar el sol. También cuenta con ducha exterior, zona de barbacoa, zona ajardinada con árboles frutales y palmeras de 204 m<sup>2</sup>, zona de césped de 65 m<sup>2</sup> y una terraza perimetral alrededor del chalet de 122 m<sup>2</sup>. Características adicionales \* Ventanas de PVC \* Aire acondicionado por splits en toda la casa \* Carpintería interior en blanco \* Orientación sur Villa singular en un lugar privilegiado, actualizada, privada y con vistas inmejorables.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Piscina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

### Categoría

Lujo

Reventa

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable