



Villa détachée à vendre à El Campello, El Campello

1 500 000 €

Référence: R5134282 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 1 057m² Construite: 144m² Terrasse: 58m²





Costa Blanca North, El Campello

Villa en toute première ligne de mer, orientée au sud et à quelques pas de criques de sable. À seulement un court trajet en tramway du charmant village côtier d'El Campello, avec sa plage de sable au Pavillon Bleu longue de 7 km, sa marina accueillante et le célèbre site archéologique de La Illeta dels Banyets, se trouve cette superbe résidence de quatre chambres offrant des vues impressionnantes sur la Méditerranée. Située sur un terrain surélevé au-dessus de la mer, dans le quartier résidentiel tranquille de Venta Lanuza, cette villa se trouve à seulement 30 minutes au nord de l'aéroport d'Alicante et bénéficie d'excellentes liaisons routières et de transports publics. Une courte promenade mène à plusieurs criques pittoresques ainsi qu'à la plage de sable voisine, Cala Baeza. L'accès à la villa se fait par une rue résidentielle calme menant à un portail automatique qui ouvre sur une allée descendant vers la zone de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules, d'une superficie de 107 m². Orientée plein sud, construite en 1985 puis soigneusement entretenue et entièrement rénovée, la propriété allie élégance architecturale classique et intérieurs contemporains répartis sur deux niveaux. Située sur une parcelle privée de 1 057 m², elle offre des vues panoramiques hypnotiques à 180 degrés sur la Méditerranée, depuis Alicante vers le nord. Étage principal La porte d'entrée s'ouvre sur un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, où les vues spectaculaires sur la mer attirent immédiatement le regard. Le salon-salle à manger dispose d'une grande baie vitrée et de portes vitrées doubles reliant harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, avec un accès direct à une magnifique terrasse partiellement couverte. La cuisine moderne, entièrement équipée, partage les mêmes vues exceptionnelles. À ce niveau se trouve également l'escalier menant à l'étage inférieur. Étage inférieur Cet étage comprend trois chambres doubles avec armoires encastrées et deux salles de bains avec douche, la plus grande étant intégrée à la spacieuse chambre principale. Toutes les pièces profitent de vues sur la mer et la piscine, ainsi que d'un accès direct à la terrasse extérieure. Niveau piscine L'extérieur dispose d'une piscine de 51 m², entourée d'une terrasse de 162 m² idéale pour bronzer. Il comprend également une douche extérieure, un espace barbecue, une zone paysagée avec arbres fruitiers et palmiers de 204 m², une pelouse de 65 m² et une terrasse périphérique de 122 m² autour de la maison. Caractéristiques supplémentaires Fenêtres en PVC Climatisation par unités split Menuiserie intérieure blanche Orientation sud Villa unique dans un emplacement privilégié, modernisée, privée et bénéficiant de vues incomparables.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Barbecue

Vues

Mer

Piscine

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Système d'alarme

Catégorie

Luxe

Revente

Orientation

Sud

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Plus d'un

Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Piscine

Piscine Privée

Jardin

Private

Services publics

Électricité

Eau potable