



Vrijstaande Villa te koop in El Campello, El Campello

1.500.000 €

Referentie: R5134282 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.057m² Perceelgrootte: 144m² Terras: 58m²





Costa Blanca North, El Campello

Villa op de allereerste lijn van de zee, op het zuiden gericht en op korte afstand van zandbaaien. Op slechts een korte tramrit van het charmante kustplaatsje El Campello, met zijn 7 km lange zandstrand met Blauwe Vlag, de sfeervolle jachthaven en de beroemde archeologische vindplaats La Illeta dels Banyets, ligt deze prachtige villa met vier slaapkamers en een indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee. De villa is gelegen op een verhoogd perceel boven zee, in de rustige woonwijk Venta Lanuza, op slechts 30 minuten ten noorden van de luchthaven van Alicante, en heeft uitstekende weg- en openbaarvervoersverbindingen. Een korte wandeling leidt naar verschillende schilderachtige baaien en het nabijgelegen zandstrand Cala Baeza. De toegang tot de villa verloopt via een rustige woonstraat die naar een automatische poort leidt. Deze opent naar een oprit die afdaalt naar de parkeerruimte voor meerdere auto's van 107 vierkante meter. De zuidgerichte woning, gebouwd in 1985, zorgvuldig onderhouden en volledig gerenoveerd, combineert klassieke architectonische elegantie met moderne interieurs verdeeld over twee verdiepingen. Gelegen op een privéperceel van 1.057 vierkante meter biedt de villa een betoverend panoramisch uitzicht van 180 graden over de Middellandse Zee, van Alicante tot verder noordwaarts. Begane grond De voordeur opent naar een woon-eetkamer met open keuken, waar het indrukwekkende zeezicht direct de aandacht trekt. De ruimte beschikt over een groot panoramaraam en dubbele glazen deuren die de binnen- en buitenruimtes naadloos verbinden en directe toegang geven tot een deels overdekt terras. De moderne volledig uitgeruste keuken maakt deel uit van de open indeling en deelt hetzelfde spectaculaire uitzicht. Op deze verdieping bevindt zich tevens de trap naar de benedenverdieping. Benedenverdieping Hier bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers met douche. De grootste badkamer is geïntegreerd in de ruime hoofdslaapkamer. Alle kamers bieden uitzicht op zee en het zwembad, evenals directe toegang tot het buitenterras. Zwembadniveau Buiten beschikt de villa over een zwembad van 51 vierkante meter, omringd door een terras van 162 vierkante meter dat ideaal is om van de zon te genieten. Verder is er een buitendouche, een barbecuezone, een aangelegde tuin met fruitbomen en palmbomen van 204 vierkante meter, een gazon van 65 vierkante meter en een rondom lopend terras van 122 vierkante meter. Aanvullende kenmerken PVC-ramen Airconditioning met splitunits Witte binnentimmerwerken Zuidoriëntatie Een unieke villa op een bevoorrechte locatie, volledig vernieuwd, privé en met een ongeëvenaard uitzicht.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Barbecue

Uitzicht

Zeezicht

Pool Bekeken

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

Alarmsysteem

Categorie

Luxe

Bestaande bouw

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

Zwembad

Privé zwembad

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater