



Abstandsvilla zum Verkauf in El Campello, El Campello

549.000 €

Referenz: R5006095 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 800m² Garten: 313m²





Costa Blanca North, El Campello

Im Norden von El Campello, auf einem Grundstück mit malerischem Blick auf das Meer und die Küste, befindet sich diese prächtige Villa mit über 300m² Wohnfläche. Auf einem Grundstück, das mehr als doppelt so groß ist, bietet die Immobilie Ausblicke auf das Mittelmeer – sowohl aus dem Inneren des Hauses als auch von der großzügigen Eckterrasse. Die Lage ist ideal: nur 10 Autominuten vom charmanten Küstenort El Campello und seinen Stränden, 25 Minuten vom Stadtzentrum von Alicante und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt. Die Ausrichtung nach Osten, der freie Meerblick und das großzügige Platzangebot – einschließlich einer separaten Einliegerwohnung – machen dieses Objekt zu einem ganz besonderen Angebot. Zugang und Außenbereich: Der Zugang erfolgt über eine Wohnstraße und ein automatisches Eisentor, das zu einem Außenparkplatz führt, mit Platz für ein Auto vor der Garage, die Platz für zwei bis drei weitere Fahrzeuge bietet. Es gibt außerdem einen separaten Fußgängerzugang. Hauptetage: Der Eingang erfolgt über eine Außentreppe zur Haustür, die in eine geräumige Eingangshalle führt, von der alle Räume zugänglich sind. Das rechteckige Wohn-Esszimmer mit fast 30m² Fläche hat direkten Zugang zur 41m² großen Eckterrasse mit Meerblick. Die Küche ist separat, komplett ausgestattet und hat eine angrenzende Waschküche. Drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei voll ausgestattete Badezimmer mit Bidet, eines davon en suite. Untergeschoss: Unabhängige Wohnung mit direktem Zugang von außen, bestehend aus einem Flur und einem großen offenen Wohn-Ess-Kochbereich. Zusätzlich gibt es ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschrank und eigenem Bad, einen Abstellraum und ein zusätzliches WC mit Zugang auch über die große Garage. Außenbereich: Das Grundstück ist gepflegt und bietet im Poolbereich absolute Privatsphäre mit insgesamt 180m² Terrassenfläche. Der private Pool misst 30m². Ideal als Hauptwohnsitz für eine Familie oder für alle, die ein traumhaftes mediterranes Zuhause mit separater Einliegerwohnung suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
In der Nähe des Transports	Norden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Badezimmer		Zentralheizung
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Gastwohnung		
Versorgungsraum		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe des Meeres	Gut
Berg	In der Nähe von Geschäften	
Panorama		
Garten		
Pool	Möbel	Küche
Privater Pool	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Eingabetelefon	Offen
		Garage
		Unterirdisch
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Strom	Reduziert	F
Trinkbares Wasser	Ferienhäuser	
	Wiederverkauf	
CO2 -Emissionsbewertung		
E		