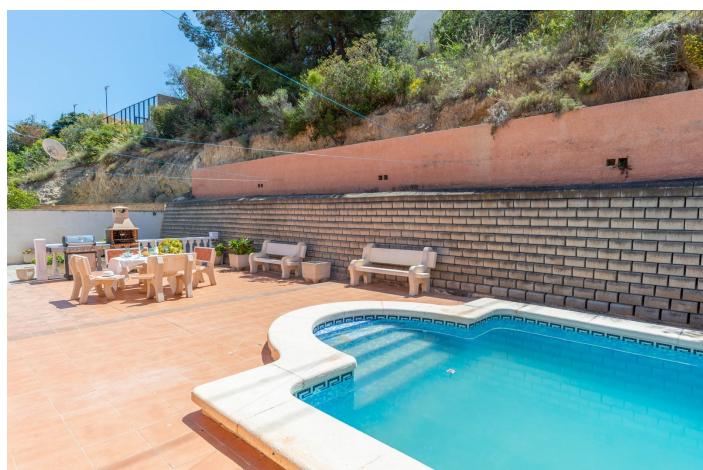




## Villa - Chalet en venta en El Campello, El Campello

**549.000 €**

Referencia: R5006095 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 800m<sup>2</sup> Construido: 313m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, El Campello

En El Campello Norte, sobre una parcela con pintorescas vistas al mar y la costa, se encuentra esta magnífica villa de más de 300m<sup>2</sup> construidos. Situada en un terreno que duplica su superficie, la propiedad ofrece vistas al Mediterráneo tanto desde el interior de la vivienda y sobretodo desde su amplia terraza esquinera. Su ubicación es estratégica: a solo 10 minutos en coche del encantador pueblo costero de El Campello y sus playas, a 25 minutos del centro de Alicante y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante. Su orientación hacia el sol naciente, las vistas despejadas al mar y su generoso espacio habitable —incluyendo un apartamento independiente— convierten esta propiedad en una propuesta única. Acceso y exteriores: El acceso a la vivienda se realiza a través de una calle residencial y una puerta automática de hierro que conduce al área de estacionamiento exterior, con espacio suficiente para un coche frente al garaje, el cual tiene capacidad para dos o tres vehículos adicionales. También hay una entrada peatonal independiente. Planta principal: Se accede mediante escalera exterior hasta la puerta principal, que abre a un amplio hall de entrada desde el cual se distribuyen todas las estancias. El salón-comedor, de forma rectangular y con casi 30m<sup>2</sup>, tiene salida directa a una terraza esquinera de 41m<sup>2</sup> con vistas al mar. La cocina es independiente, totalmente equipada, y cuenta con un lavadero contiguo. Dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos con bidé, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Planta inferior: Apartamento independiente con acceso directo desde el exterior, que conduce a un hall y a una amplia zona de salón-comedor-cocina de concepto abierto. Incluye un dormitorio doble con armario empotrado y baño en suite. Además, cuenta con un trastero y un aseo adicional con acceso también desde el garaje. Zona exterior: La parcela, cuidadosamente acondicionada, ofrece total privacidad en la zona de la piscina, donde se extienden 180m<sup>2</sup> de terrazas. La piscina privada tiene una superficie de 30m<sup>2</sup>. Ideal como residencia principal para una familia o para quienes busquen una espléndida vivienda mediterránea con apartamento independiente incluido.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Norte	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas		
Vistas a Jardín		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Portero Automático	Párking Libre
		Garaje
		Párking Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Reducido	F
Agua Potable	Casas de vacaciones	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		